

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ Д. 30

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Крестьянская д.30
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017001:2630
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	23,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2017
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	69
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3503,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	62,5
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1268,5
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	487,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3616
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:11042

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	173543,02
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	246550,65
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	933623,64
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	838845,85
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	315703,65
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	130208,75
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	90%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	783501,41

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

3503,5 площадь дома, кв.м.

Тариф

21,72 за 1м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол-во и качественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,27	18450,40	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	7,14	25000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению,ХВС, погодного регулирования	Единиц	7,51	26300,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	23,63	82800,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	65,25	228590,33	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,82	2890,08	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,09	154458,49	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	71347,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,06	91315,22	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	11947,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	10544,93	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	9382,96	Ежемесячно	

12	Акт №39.02.22 от 25.02.2022 Уборка снега трактором	руб	1,00	3000,00	По плану	
13	Акт №81.04.22 от 07.04.2022 Транспортные услуги по вывозу автомобильных покрышек	шт	1,00	1100,00	По плану	
14	Акт №96.04.22 от 15.04.2022 Замена доводчика 2п	шт	1,00	6325,00	Аварийно	
15	Акт №199.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	1838,00	По плану	
16	Акт №269.06.22 от 16.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1838,00	По плану	
17	Акт №386.08.22 от 10.08.2022 Покос травы	шт	1,00	1838,00	По плану	
18	Акт №415.08.22 от 22.08.2022 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	7900,00	По плану	
19	Акт №489.09.22 от 30.09.2022 Замена стояка канализации с подвала в кв. 44,46	шт	1,00	23336,00	Аварийно	
20	Акт №565.11.22 от 30.11.2022 Транспортные услуги (уборка снега)	шт	1,00	3300,00	По плану	
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	783501,41		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	4897,84	4897,84	10544,93	9490,44
2	Водоотведение		4396,58	4397,58	9382,96	8444,66
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1144823,23	1144823,23	1144823,23	1046144,52

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	987,12	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

