

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КРЕСТЬЯНСКАЯ Д. 18

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|----------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул.Крестьянская д.18 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:017001:2550 |
| 3 | Серия, тип постройки | панельный |
| 4 | Год постройки | 1982 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 32,00% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2008 |
| 7 | Количество этажей | 5 |
| 8 | Наличие подвала | имеется |
| 9 | Количество квартир | 90 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 11 | Площадь: | |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 4378,6 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | - |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 1362 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 6 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 501,1 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3889 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 25:34:016902:1296 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|--|------------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | 372517,51 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 10434,71 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 1245152,65 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 1235034,70 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 90338,96 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 269314,75 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 99% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 180000,00 |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 0,00 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | 7200 |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 1522222,39 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4378,60 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,00 за 1м 2

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2 | | | Постоянно | |
| 1 | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | м2 | 10,02 | 43876,68 | Постоянно | |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | м2 | 8,68 | 38000,00 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии | Единиц | 6,58 | 28800,00 | Ежемесячно | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 22,20 | 97200,00 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 43,73 | 191489,59 | Ежедневно | |
| 4 | Дератизация | м2 | 0,73 | 3185,34 | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | м2 | 46,33 | 202847,88 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | м2 | 20,36 | 89167,00 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 26,40 | 115595,04 | Постоянно | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 3,41 | 14934,00 | Постоянно | |
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | руб | 43,87 | 4836,22 | Ежемесячно | |
| 10 | КР на СОИ по горячему водоснабжению | руб | 212,07 | 22995,64 | Ежемесячно | |
| 11 | КР на СОИ по электроэнергии | руб | 3,75 | 0,00 | Ежемесячно | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|-----|-------|-----------|------------|
| 12 | КР на СОИ по водоотведению | руб | 40,03 | 8678,00 | Ежемесячно |
| 13 | Акт №19.01.22 от 28.01.2022 Ремонт разлива ГВС | шт | 1,00 | 6261,00 | Аварийно |
| 14 | Акт №40.02.22 от 25.02.2022 Уборка снега трактором | шт | 1,00 | 3000,00 | По плану |
| 15 | Акт №114.04.22 от 28.04.2022 Закрепление железа на здании | шт | 1,00 | 3443,00 | Апо плану |
| 16 | Акт №123.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника | шт | 1,00 | 16865,00 | По заявкам |
| 17 | Акт №201.05.22 от 31.05.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 4069,00 | По плану |
| 18 | Акт №270.06.22 от 16.06.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 4069,00 | По плану |
| 19 | Акт №276.06.22 от 20.06.2022 Поверка оборудования | шт | 1,00 | 18810,00 | По плану |
| 20 | Акт №317.06.22 от 27.06.2022 Регулировка доводчика | шт | 1,00 | 460,00 | По заявкам |
| 21 | Акт №329.06.22 от 30.06.2022 Замена участка стояка канализации кв.53 | шт | 1,00 | 2452,00 | Аварийно |
| 22 | Акт №384.08.22 от 10.08.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 4069,00 | По плану |
| 23 | Акт №394.08.22 от 15.08.2022 Ремонт отмостки торцов и установка сходов в подвал | шт | 1,00 | 472138,00 | По плану |
| 24 | Акт №453.08.22 от 31.08.2022 Замена стояка кан-ции кв.38,62 | шт | 1,00 | 19553,00 | Аварийно |
| 25 | Акт №464.09.22 от 14.09.2022 Замена доводчика, ремонт замка | шт | 1,00 | 6268,00 | Аварийно |
| 26 | Акт №509.10.22 от 25.10.2022 Ремонт кровли | шт | 1,00 | 98170,00 | По плану |
| 27 | Акт №566.11.22 от 30.11.2022 Транспортные услуги (уборка снега) | шт | 1,00 | 990,00 | По плану |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | | - | 152222,39 | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | - | 6063,68 | 6063,68 | 4836,22 | 4594,4 |
| 2 | Водоотведение | - | 7258,3 | 7258,3 | 8678,00 | 8244,1 |
| 3 | Горячее водоснабжение | - | 18345,57 | 18345,57 | 22995,64 | 21845,86 |
| 4 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 743017,33 | 743017,33 | 743017,33 | 737707,26 |

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 06.09.2021г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 461329,30
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 3146991,44
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 178535,11
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 3 069 783,49
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид проведенных работ | Затраченная сумма за отчетный | Примечание |
|-------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| - | - | - | - |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 1 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 1 | удовлетворено | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 1250,25 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

