

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОРОЛЕНКО Д. 37**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «03» 03.2015 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Короленко д.37
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016301:962
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1991
5	Степень износа по данным государственного технического учета	44,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2858,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	926,5
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	294,3
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	169807,75
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	81964,57
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	627003,87
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	617071,20
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	82386,75
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	133788,18
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	656690,76

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

2858,8 площадь дома, кв.м.

Тариф

16,9 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,82	16649,31	Постоянно	
	б) промывка системы отопления	м2	8,40	24000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единиц	5,88	16800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	23,93	68400,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	53,17	151989,80	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,82	2339,14	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,09	126036,62	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	58218,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	20,28	57976,46	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	9748,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	6566,85	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	34740,83	Ежемесячно	



11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	5897,75	Ежемесячно	
12	Акт №66.03.22 от 31.03.2022 Замена стояка ц/о в подвале	шт	1,00	5678,00	Аварийно	
13	Акт №104.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	27483,00	По заявкам	
14	Акт №116.04.22 от 29.04.2022 Частичная замена лежка ц/о	шт	1,00	3466,00	Аварийно	
15	Акт №118.05.22 от 06.05.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану	
16	Акт №124.05.22 от 12.05.2022 Восстановление водосточной системы	шт	1,00	13486,00	Аварийно	
16	Акт №146.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	2625,00	По плану	
17	Акт №179.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	2625,00	По плану	
18	Акт №217.06.22 от 30.06.2022 Установка стекл между 2-м и 5-м эт	шт	1,00	3244,00	По плану	
19	Акт №239.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	шт	1,00	2625,00	По плану	
19	Акт №268.08.22 от 22.08.2022 Ремонт замка и пластины	шт	1,00	1553,00	По заявкам	
20	Акт №273.08.22 от 30.08.2022 Замена дверных петель 4п	шт	1,00	5175,00	Аварийно	
21	Акт №348.11.22 от 23.11.2022 Ремонт замка и пластины 3п	шт	1,00	1668,00	Аварийно	
22	Акт №383.12.22 от 30.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории погрузчиком, доставка)	шт	1,00	5500,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	656690,76	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	6947,22	6947,22	6566,85	5253,48
2	Водоотведение		4157,93	4157,93	5897,75	4718,2
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	46216,12	46216,12	34740,83	33003,79

## III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	8	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5370,5	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5000 руб  
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

