

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 6

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «28» 04.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Комсомольская д.6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:2051
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1999
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2023
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	134
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7585,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	3001,3
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	979
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4334
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1261

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	180596,39
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	174682,51
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2389475,04
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2148610,83
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	111782,22
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-262676,06
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	89%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	14400
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	2606283,28

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	7585,5 площадь дома, кв.м.		Тариф	25,00 за 1м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования;	м2	16,57	125726,74	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	9,14	69300,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	м2	3,29	24990,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	31,75	240812,97	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории	м2	34,28	260026,95	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,62	4685,76	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	53,18	403407,40	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	216560,00	Постоянно	

7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,50	218462,40	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	52216,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	37823,10	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	188472,86	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	65198,40	Ежемесячно
12	Акт №14.01.24 от 31.01.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	978,00	По заявкам
13	Акт №18.01.24 от 31.01.2024 Материалы	шт	1,00	4280,00	По заявкам
14	Акт №78.04.24 от 04.04.2024 Ремонт доводчика 4п	шт	1,00	825,00	Аварийно
15	Акт №132.04.24 от 27.04.2024 Ремонт кровли, ремонт кровли над лифтовой шахтой	шт	1,00	9525,00	По плану
16	Акт №172.05.24 от 30.05.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	6294,00	По плану
17	Акт №132.06.24 от 24.06.2024 Насос погружной	шт	1,00	11385,00	По плану
18	Акт №166.07.24 от 16.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	4400,00	По заявкам
19	Акт №218.08.24 от 19.08.2024 Ремонт доводчика/замена тяги 4п	шт	1,00	935,00	Аварийно
20	Акт №299.10.24 от 03.10.2024 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	4400,00	По заявкам
21	Акт №304.10.24 от 04.10.2024 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	13200,00	По плану
22	Акт №363.11.24 от 14.11.2024 Проверка вентканалов кв.121	шт	1,00	2029,00	По заявкам
23	Акт №370.11.24 от 21.11.2024 Ремонт доводчика	шт	1,00	978,00	По плану
24	Акт №386.11.24 от 29.11.2024 Установка дренажного насоса	шт	1,00	9955,00	По плану
25	Акт №395.12.24 от 09.12.2024 Косметический ремонт 2-го подъезда	шт	1,00	204534,00	По плану
26	Акт №397.12.24 от 09.12.2024 Ремонт металлической решетки входной двери	шт	1,00	3850,00	По плану
27	Акт №398.12.24 от 23.12.2024 Косметический ремонт 4-го подъезда	шт	1,00	204534,00	По плану
28	Акт №406.12.24 от 28.12.2024 Косметический ремонт 3-го подъезда	шт	1,00	204534,00	По плану
29	Акт №414.12.24 от 28.12.2024 Замена стояка ХВС через перекрытие	шт	1,00	11964,70	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				2606283,28	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	27008,52	27008,52	0,00	118,82
2	Водоотведение	"Уссурийск-	17577,3	17577,3	0,00	102,52
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	185685,86	185685,86	0,00	1831,28

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: № 2 от 08.08.2016г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 919362,6
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 964527,14
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 210196,12
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	замена 2-х лифтов	147000,00	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	81345,4	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

