

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 6

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «28» 04.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Комсомольская д.6
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:2051
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1999
5	Степень износа по данным государственного технического учета	38,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2018
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	134
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7585,5
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	3001,3
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	979
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4334
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1261

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	187329,65
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	46016,51
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1897745,04
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1797227,33
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	75876,57
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	216230,38
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	95%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	14400
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1782726,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

7585,5 площадь дома, кв.м.

Тариф

19,21 за 1м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	6,62	50205,22	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,70	66000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, погодного регулирования	м2	3,14	23800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	29,75	225660,07	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории	м2	36,86	279632,90	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,48	3611,94	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	46,58	353310,89	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	154476,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	23,05	174860,95	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	25867,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	25347,77	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	204802,28	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	35139,58	Ежемесячно	
12	Акт №06.01.22 от 21.01.2022 Замена доводчика 1,2п	шт	1,00	8050,00	Аварийно	
13	Акт №24.01.22 от 28.01.2022 Установка стекл в подъездах	шт	1,00	5466,00	По плану	
14	Акт №42.02.22 от 25.02.2022 Уборка снега трактором	шт	1,00	3000,00	По плану	
15	Акт №45.02.22 от 28.02.2022 Уборка снега, транспортные услуги	шт	1,00	27500,00	По плану	
16	Акт №118.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	18687,00	По заявкам	
17	Акт №136.04.22 от 29.04.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	2918,00	Аварийно	
18	Акт №267.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1838,00	По плану	
19	Акт №300.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По плану	
20	Акт №345.07.22 от 20.07.2022 Изготовление козырька и ремонт парапета на крыше	шт	1,00	56683,00	По плану	
21	Акт №346.07.22 от 20.07.2022 Покупка и установка насоса	шт	1,00	7415,00	По плану	
22	Акт №365.07.22 от 29.07.2022 Замена стояка ХВС через перекрытие с кв.137, 141.Замена участка стояка канализации в подвале	шт	1,00	11217,00	Аварийно	
23	Акт №476.09.22 от 26.09.2022 Покос травы	шт	1,00	1838,00	По плану	
24	Акт №515.10.22 от 31.10.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2200,00	По плану	
25	Акт №544.11.22 от 14.11.2022 Прочистка стояка канализации с подвала кв 45	шт	1,00	1100,00	Аварийно	
26	Акт №574.12.22 от 07.12.2022 Обшивка входной двери	шт	1,00	8800,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:				1782726,60		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	23105,04	23105,04	25347,77	24080,38
2	Водоотведение		13828,38	13828,38	35139,58	33382,6
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	220827,20	220827,20	204802,28	194562,17

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: № 2 от 08.08.2016г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 799208,28
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 778424,93
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 20783,35
- 1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 3 642 099,94
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	3429,45	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.

