

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ Д. 44А**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 08,2018 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Комсомольская д. 44А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:10926
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1968
5	Степень износа по данным государственного технического учета	31,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2010
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	100
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4528,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1380,3
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	394,5
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4689
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1240

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	403149,09
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	494916,82
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1706542,32
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1683921,76
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	499551,50
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	512986,22
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	649250,04

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

4528,30	площадь дома, кв.м.	Тариф	23,00 за1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ,ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	9,59	43359,50	Постоянно	
	б)промывка труб системы отопления и ГВС	м2	0,00	0,00	Ежегодно (летом)	
	в)работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	м2	2,24	10120,00	Ежемесячно	По мере необходимости
2	Работы по уборке подъездов.	м2	15,55	70350,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	31,09	140634,86	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,00	0,00	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	31,47	142346,92	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	17,23	77943,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	2,30	72818,69	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,85	17414,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	6852,04	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	3266,48	Ежемесячно
12	Акт №06.01.24 от 31.01.2024 Замена стояка кан-ции, ремонт фановой трубы	шт	1,00	15647,42	Аварийно
13	Акт №25.02.24 от 29.02.2024 Замена лежака ХВС	шт	1,00	12392,55	Аварийно
14	Акт №45.03.24 от 22.03.2024 Ремонт вызывной панели бп, ремонт электромагнитного замка и пластины бп.	шт	1,00	5578,00	Аварийно
15	Акт №52.03.24 от 29.03.2024 Замена подоконников в подъезде, заливка тамбура	шт	1,00	11000,00	Аварийно
16	Акт №54.03.24 от 29.03.2024 Замена участка стояка ц/о с кв.12 по кв.16	шт	1,00	4148,58	Аварийно
17	Акт №102.05.24 от 20.05.2024 Замена доводчика бп	шт	1,00	4950,00	Аварийно
18	Акт №165.07.24 от 30.07.2024 Демонтаж и монтаж насоса	шт	1,00	10428,00	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	649250,04	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	6033,08	6033,08	4825,98	8389,61
2	Водоотведение	"Уссурийск-	3747,92	3747,92	4495,76	7632,04
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	804834,59	804834,59	804834,59	877446,67

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5420,8	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

