

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КИРОВА Д. 50

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «03» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул Кирова д.50 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:016402:918 |
| 3 | Серия, тип постройки | |
| 4 | Год постройки | кирпичный |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 1965 |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 49,00% |
| 7 | Количество этажей | - |
| 8 | Наличие подвала | 5 |
| 9 | Количество квартир | имеется |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 37 |
| 11 | Площадь: | 2 |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 1602,49 |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 116,7 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 386,7 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 6 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 122,05 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 2055 |
| | | 25:34:016402:732 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|--|-----------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | -9482,48 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 527387,73 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 565398,81 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 630274,54 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 496146,92 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 12700,82 |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 100% |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 0 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | 3600,00 |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 0 |
| | | 611691,24 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

| 1602,49 | площадь дома, кв.м. | Тариф | 25,00 за 1 м2 | | | |
|---------|--|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной | Примечание |
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, | м2 | | | Постоянно | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения | м2 | 20,92 | 33528,45 | Постоянно | |
| | б) промывка системв отопления | м2 | 7,86 | 12600,00 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления, | м2 | - | - | По мере необходимости | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 35,78 | 57330,00 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 49,05 | 78594,13 | Ежедневно | |
| 4 | Проведение дератизации | м2 | 0,79 | 1270,37 | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых | м2 | 48,07 | 77033,36 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и | м2 | 28,55 | 45749,00 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 2,50 | 48074,70 | Постоянно | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление | м2 | 6,88 | 11032,00 | Постоянно | |
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | руб | 50,45 | 2955,43 | Ежемесячно | |
| 10 | КР на СОИ по электроэнергии | руб | 4,07 | 39589,02 | Ежемесячно | |
| 11 | КР на СОИ по водоотведению | руб | 52,04 | 2248,27 | Ежемесячно | |
| 12 | Акт №21.02.24 от 28.02.2024 Уборка территории (ветки) | шт | 1,00 | 1346,00 | По заявкам | |
| 13 | Акт №23.02.24 от 29.02.2024 Дополнительная экспертиза сметы | шт | 1,00 | 8800,00 | По плану | |
| 14 | Акт №24.02.24 от 29.02.2024 Корректировка дизайн проекта | шт | 1,00 | 3300,00 | По плану | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|----|------|-----------|------------|
| 15 | Акт №72.04.24 от 18.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 2750,00 | По заявкам |
| 16 | Акт №83.04.24 от 27.04.2024 Прочистка лежака кан-ции в подвале, машинкой | шт | 1,00 | 1925,00 | Аварийно |
| 17 | Акт №117.06.24 от 24.06.2024 Санитарная спилка деревьев | шт | 1,00 | 30448,00 | По плану |
| 18 | Акт №121.06.24 от 27.06.2024 Вывоз автомобильных покрышек | шт | 1,00 | 3300,00 | По заявкам |
| 19 | Акт №152.07.24 от 25.07.2024 Строительный контроль по благоустройству дворовой территории | шт | 1,00 | 49500,00 | По плану |
| 20 | Акт №153.07.24 от 25.07.2024 Вывоз веток с контейнерной площадки | шт | 1,00 | 3548,00 | По заявкам |
| 21 | Акт №156.07.24 от 25.07.2024 Вывоз автомобильных покрышек со двора | шт | 1,00 | 3450,00 | По заявкам |
| 22 | Акт №161.07.24 от 25.07.2024 Санитарная спилка деревьев | шт | 1,00 | 29084,00 | По плану |
| 23 | Акт №184.08.24 от 27.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток) | шт | 1,00 | 3300,00 | По заявкам |
| 24 | Акт №191.08.24 от 30.08.2024 Ремонт канализации и системы отопления | шт | 1,00 | 27846,08 | Аварийно |
| 25 | Акт №215.09.24 от 30.09.2024 Замена воздухоборника ц/отопления | шт | 1,00 | 16242,51 | Аварийно |
| 26 | Акт №230.10.24 от 03.10.2024 Вывоз автомобильных покрышек | шт | 1,00 | 5500,00 | По заявкам |
| 27 | Акт №245.10.24 от 31.10.2024 Замена светильников в 1-м под-де 1,4-5 | шт | 1,00 | 5538,93 | Аварийно |
| 28 | Акт №255.11.24 от 05.11.2024 Прочистка стояка канализации до подвала | шт | 1,00 | 2145,00 | Аварийно |
| 29 | Акт №259.11.24 от 08.11.2024 Установка таблички | шт | 1,00 | 3663,00 | По плану |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | | - | 611691,24 | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | МУП | 3367,26 | 3367,26 | 2693,22 | 3079,09 |
| 2 | Водоотведение | "Уссурийск- | 2191,38 | 2191,38 | 2629,26 | 2338,56 |
| 3 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 46835,94 | 46835,94 | 16692,66 | 40447,68 |

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1-Э от 30.09.2022г.
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 194221,79.
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 215639,82.
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года -1413499,76.
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид проведенных работ | Затраченная сумма за отчетный | Примечание |
|-------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| | | | |

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 6 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | 4 | удовлетворено | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 282368 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум"

Кинжалов В.А.

