

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КИРОВА Д. 50

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «03» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул Кирова д.50
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016402:918
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1965
5	Степень износа по данным государственного технического учета	49,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	37
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1602,49
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	116,7
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	386,7
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	122,05
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2055
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016402:732

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-98727,40
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	394419,73
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	495009,84
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	447918,86
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	276175,44
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-47825,20
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	90%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	3600,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	400616,66

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1602,49 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	8,75	14019,16	Постоянно	
	б) промывка системв отопления	м2	7,49	12000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	29,95	48000,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	67,40	108000,02	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,61	979,24	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	38,93	62381,26	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	32637,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,00	48074,70	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	5464,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	2726,53	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	14493,87	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	2448,88	Ежемесячно	

12	Акт №23.02.22 от 21.02.2022 Устранение переполюсовки 2п кв.32	шт	1,00	1208,00	По заявкам
13	Акт №26.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	3300,00	По плану
14	Акт №149.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	919,00	По плану
15	Акт №182.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	919,00	По плану
16	Акт №216.06.22 от 30.06.2022 Замена участка канализации в подвале	шт	1,00	4105,00	Аварийно
17	Акт №226.07.22 от 07.07.2022 Вывоз мусора, автомобильных покрышек	шт	1,00	9570,00	По плану
18	Акт №229.07.22 от 14.07.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	4400,00	По плану
19	Акт №242.07.22 от 29.07.2022 Покос травы	шт	1,00	919,00	По плану
20	Акт №297.09.22 от 29.09.2022 Выписка из ЕГРН	шт	1,00	1650,00	По заявкам
21	Акт №353.11.22 от 30.11.2022 Замена участка разлива ц/о и стояков	шт	1,00	14812,00	Аварийно
22	Акт №374.12.22 от 27.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега)	шт	1,00	990,00	По плану
23	Акт №376.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории, уборка территории погрузчиком)	шт	1,00	6600,00	По плану
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	400616,66	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	2880,53	2880,53	2726,53	2181,22
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	1821,36	1821,36	2448,88	1959,1
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	34808,76	34808,76	14493,87	13769,18

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10318,98	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 5 000 руб
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____

Кинжалов В.А.

