

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. КАРБЫШЕВА Д. 21

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «12» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Карбышева д. 21
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1348
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1986
5	Степень износа по данным государственного технического учета	51,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	120
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5598,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1982,8
12	Количество лестничных клеток	8
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	609,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3070
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:910

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	243277,82
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	349502,96
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1820648,29
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1741599,37
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	305301,46
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	343729,39
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	95%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	4500,00
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1645647,80

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	5598,4 площадь дома, кв.м.		Тариф	25,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	16,82	94154,36	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	9,00	50400,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Единиц	4,28	23980,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	28,58	160020,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	37,77	211478,00	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,18	6592,32	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	52,51	293980,68	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	159819,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	30,00	167952,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	38538,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	16570,32	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	84085,24	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	11212,88	Ежемесячно	
12	Акт №104.04.24 от 22.04.2024 Грунт огородный 60л	шт	1,00	13712,00	По заявкам	
13	Акт №110.04.24 от 23.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	15030,00	По плану	
14	Акт №122.04.24 от 27.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам	
15	Акт №128.04.24 от 27.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2750,00	По заявкам	
16	Акт №160.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам	
17	Акт №181.05.24 от 30.05.2024 Замена участка стояка отопления с подвала через перекрытие в кв 93, ремонт фановой трубы с	шт	1,00	14665,12	Аварийно	
18	Акт №194.06.24 от 20.06.2024 Устройство орнитозащитных сеток на оголовки вентиляционных шахт	шт	1,00	149698,00	По плану	
19	Акт №144.06.24 от 28.06.2024 Замена прожекторов	шт	1,00	7851,88	Аварийно	
20	Акт №170.07.24 от 19.07.2024 Проверка вентканалов кв 65,68	шт	1,00	1795,00	По заявкам	
21	Акт №177.07.24 от 25.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3850,00	По заявкам	
22	Акт №213.08.24 от 12.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3300,00	По заявкам	
23	Акт №224.08.24 от 23.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам	
24	Акт №226.08.24 от 26.08.2024 Заделка продухов чердачного пространства	шт	1,00	79453,00	По плану	
25	Акт №318.10.24 от 24.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам	
26	Акт №332.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам	
27	Акт №380.11.24 от 25.11.2024 Изготовление и установка стенов	шт	1,00	27060,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:				-	-	1645647,80

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	9318,89	9318,89	13330,74	17073,34
2	Водоотведение	"Уссурийск-	5788,72	5788,72	13012,68	11564,04
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	70817,97	70817,97	84832,80	86239,70

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/18 от 21.11.2018г.

1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 678526,08

1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 637890,54

1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 757320,99

1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	фасад	1 512 153,98	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	5	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2179,92	-	

отношении управляющей организации

1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

