

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ХМЕЛЬНИЦКОГО Д. 9

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 04.2009 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Хмельницкого д.9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1481
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30,80%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3484,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1254,1
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	485,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3317
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:863

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	159177,93
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	262110,88
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2102746,06
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2066430,87
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	300437,23
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	237087,81
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	98%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	867721,92

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3484,60 площадь дома, кв.м.		Тариф 22,00 за 1 м2			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования	м2	0,82	34079,39	Постоянно	
	б) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	Промыва системы отопления	м2	0,74	30734,17	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узла учета по отоплению	Единиц	0,60	24043,74	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	2,25	77880,81	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	5,20	199876,66	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	0,12	4808,75	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	4,02	165797,27	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,30	94397,81	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,40	91993,44	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,60	21952,98	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	13211,65	Ежемесячно
10	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	9126,99	Ежемесячно
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	0,00	Ежемесячно
12	Акт №05.01.24 от 31.01.2024 Замена светильника в тамбуре 5-го под-да	шт	4,07	2496,76	Аварийно
13	Акт №66.04.24 от 08.04.2024 Замена доводчика 1п	шт	1,00	4950,00	Аварийно
14	Акт №78.04.24 от 22.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	3430,00	По плану
15	Акт №84.04.24 от 27.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
16	Акт №88.04.24 от 27.04.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2750,00	По заявкам
17	Акт №104.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам
18	Акт №109.05.24 от 30.05.2024 Прочистка стояка канализации	шт	1,00	1925,00	Аварийно
19	Акт №116.06.24 от 17.06.2024 Замена вызывной панели домофона 2п	шт	1,00	13200,00	Аварийно
20	Акт №118.06.24 от 17.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	21010,00	По плану
21	Акт №122.06.24 от 28.06.2024 Изготовление и установка таблички	шт	1,00	3441,00	По плану
22	Акт №162.07.24 от 25.07.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	3850,00	По заявкам
23	Акт №181.08.24 от 23.08.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам
24	Акт №187.08.24 от 30.08.2024 Дезинсекция (блохи)	шт	1,00	12679,00	По заявкам
25	Акт №210.09.24 от 30.09.2024 Прочистка выхода в колодец 5-й под-д машинкой	шт	1,00	2145,00	Аварийно
26	Акт №239.10.24 от 24.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам
27	Акт №243.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам
28	Акт №257.11.24 от 08.11.2024 Почтовые ящики	шт	1,00	6534,00	По плану
29	Акт №263.11.24 от 26.11.2024 Ремонт доводчика 4п 2-я дверь	шт	1,00	1093,00	Аварийно
30	Акт №265.11.24 от 29.11.2024 Замена прожектора при входе 2-й под-д	шт	1,00	2828,20	Аварийно
31	Акт №275.12.24 от 28.12.2024 Замена стояка ХВС с кв.23 по 29 через перекрытие	шт	1,00	9786,30	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				867721,92	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	13398,18	13398,18	10719,72	13534,07
2	Водоотведение	"Уссурийск-	8719,62	8719,62	9099,12	9220,99
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	1122381,70	1122381,70	1176516,64	1126226,95

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/о тказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3		
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	22672,83	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: _____ нет _____
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: _____ 0,00 руб _____
(сумма)

Управляющий ООО "Форум" _____

Кинжалов В.А.