

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ХМЕЛЬНИЦКОГО Д. 9**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ФОРУМ"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №350, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 03.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 04.2009 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 3 года с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Хмельницкого д.9
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1481
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30,80%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	75
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3484,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1254,1
12	Количество лестничных клеток	5
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	485,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3317
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:863

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	241837,17
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	211096,01
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1014105,95
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	985021,15
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	209567,04
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-29725,12
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	97%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1186999,55

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3484,60 площадь дома, кв.м.

Тариф

22,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования	м2	0,80	33452,16	Постоянно	
	б) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	м2			По мере необходимости	
	Промыва системы отопления	м2	0,56	23416,51	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узла учета по отоплению	Единица	0,40	16726,08	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	1,95	81539,64	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории.	м2	2,55	107384,76	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции.	м2	0,07	2927,06	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,23	135063,10	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	2,26	94502,35	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	26,40	91993,44	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	0,27	11290,10	Постоянно	

9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	18792,56	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	16579,78	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	0,00	Ежемесячно	
12	Акт №43.02.22 от 28.02.2022 Замена участка канализации кв.23	шт	1,00	4198,00	Аварийно	
13	Акт №62.03.22 от 31.03.2022 Платеж по УСН за 2021г	шт	1,00	8800,00	По плану	
14	Акт №65.03.22 от 31.03.2022 Замена стояка кан-ции кв.59,56. ремонт стояка ц.о кв.7, ремонт стояка п/сушителя кв.68	шт	1,00	15343,00	Аварийно	
15	Акт №95.04.22 от 26.04.2022 Ремонт доводчика, замена тяги	шт	1,00	1093,00	По заявкам	
16	Акт №120.05.22 от 12.05.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По плану	
17	Акт №161.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
18	Акт №166.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
19	Акт №172.06.22 от 16.06.2022 Экспертиза сметы	шт	1,00	10920,00	Программа	
20	Акт №193.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По заявкам	
21	Акт №234.07.22 от 22.07.2022 Ремонт вызывной панели	шт	1,00	3680,00	Аварийно	
22	Акт №238.07.22 от 22.07.2022 Покос травы	шт	1,00	3938,00	По плану	
23	Акт №275.08.22 от 31.08.2022 Капитальный ремонт подъездов	шт	1,00	473610,00	Программа	
24	Акт №343.11.22 от 15.11.2022 Рихтовка входной двери 2п	шт	1,00	2875,00	По заявкам	
25	Акт №369.12.22 от 26.12.2022 Комиссия за ведения счета	шт	1,00	7349,00	Программа	
26	Акт №389.12.22 от 30.12.2022 Механизированная уборка снега	шт	1,00	12000,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:				1186999,55		

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	11461,73	11461,73	18792,56	9745,02
2	Водоотведение	ПАО "ДЭК"	6859,91	8659,91	16579,78	5830,92
3	Электроснабжение		1003460,75	1003460,75	1003460,75	933876,86

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4		
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	25412,00		

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ (сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: \_\_\_\_\_ 5000,00 руб \_\_\_\_\_ (сумма)

Управляющий ООО "Форум" \_\_\_\_\_

Кинжалов В.А.

