

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ХМЕЛЬНИЦКОГО Д. 3Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Хмельницкого д.3Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1122
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1987
5	Степень износа по данным государственного технического учета	33,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	50
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2715,6
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	904,7
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	295,4
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	46355,56
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	41525,39
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1871329,98
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1776036,17
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	18136,81
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	170139,69
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	13200
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	848423,64

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	2715,6 площадь дома, кв.м.		Тариф	29,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению; ХВС	м2 м2 м2 Единиц	 17,38 9,28 10,19	 47209,81 25200,00 27665,00	Постоянно Постоянно Ежегодно (летом) Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	32,53	88348,50	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	65,18	176996,11	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,08	2924,64	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	3,33	140780,98	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	77518,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	34,80	94502,88	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	18693,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	53878,06	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	0,00	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	48972,49	Ежемесячно
12	Акт №23.01.24 от 31.01.2024 Замена светильника 3 под-д на входе	шт	1,00	2486,34	Аварийно
13	Акт №97.04.24 от 18.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1375,00	По заявкам
14	Акт №118.04.24 от 27.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1650,00	По заявкам
15	Акт №151.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
16	Акт №168.05.24 от 30.05.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	8236,00	По заявкам
17	Акт №190.06.24 от 17.06.2024 Установка подвальной решетки	шт	1,00	3300,00	По плану
18	Акт №130.06.24 от 24.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	2640,00	По плану
19	Акт №249.08.24 от 30.08.2024 Монтаж освещения на фасаде дома	шт	1,00	10646,83	Аварийно
20	Акт №333.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	1100,00	По заявкам
21	Акт №340.10.24 от 31.10.2024 Ремонт двери и установка окна	шт	1,00	13200,00	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	848423,64	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	68274,87	68274,87	12724,56	6386,76
2	Водоотведение	"Уссурийск-	66429,04	66429,04	12765,05	3914,57
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	817028,40	817028,40	848801,25	768896,76

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/21 от 23.04.2021
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 329130,72
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 327524,2
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 133131,44
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	фасад	806 135,00	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2150,47	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"



Кинжалов В.А.