

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ХМЕЛЬНИЦКОГО Д. 3Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г) .
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1 Адрес многоквартирного дома	ул.Хмельницкого д.3Б
2 Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017501:1122
3 Серия, тип постройки	кирпичный
4 Год постройки	1987
5 Степень износа по данным государственного технического учета	33,00%
6 Год последнего капитального ремонта	2022
7 Количество этажей	5
8 Наличие подвала	имеется
9 Количество квартир	50
10 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11 Площадь:	
б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2715,6
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	904,7
12 Количество лестничных клеток	4
13 Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	295,4
14 Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-
15 Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	-

3. Движение денежных средств за отчетный период

1 Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	265128,24
2 Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	135061,21
3 Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	976127,30
4 Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1010436,40
5 Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	85744,58
6 Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	439011,61
7 Процент оплаты от начисленной суммы, %	103%
8 Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9 Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	13200
10 Прочие доходы, тыс. руб.	0
11 Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	853565,01

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

2715,6 площадь дома, кв.м.

Тариф

27,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/кол ичественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,82	15818,07	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,84	24000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Единиц	9,68	26300,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	26,51	72000,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	51,34	139423,75	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,83	2254,42	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	44,74	121488,13	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,36	55302,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	32,40	87985,44	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	9260,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	40,92	6550,39	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,44	0,00	Ежемесячно	

11	КР на СОИ по водоотведению	руб	36,83	5882,81	Ежемесячно
12	Акт №09.01.22 от 21.01.2022 Ремонт доводчика/тяги 3п	шт	1,00	978,00	По заявкам
13	Акт №66.03.22 от 31.03.2022 Косметический ремонт 3-го подъезда	шт	1,00	116210,00	По заявкам
14	Акт №87.04.22 от 07.04.2022 Замена дверных петель 3п	шт	1,00	5520,00	По заявкам
15	Акт №111.04.22 от 28.04.2022 Врезка замка в двери	шт	1,00	5500,00	По заявкам
16	Акт №116.04.22 от 29.04.2022 Ремонт лавочки	шт	1,00	4950,00	По заявкам
17	Акт №122.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	8097,00	По заявкам
18	Акт №143.05.22 от 12.05.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По заявкам
19	Акт №183.05.22 от 25.05.2022 Изготовление универсального ключа	шт	1,00	1150,00	По заявкам
20	Акт №220.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	2625,00	По заявкам
21	Акт №245.06.22 от 15.06.2022 Покос травы	шт	1,00	2625,00	По заявкам
22	Акт №290.06.22 от 23.06.2022 Частичная оплата по капитальному ремонту кровли	шт	1,00	119000,00	По заявкам
23	Акт №295.06.22 от 24.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	825,00	По заявкам
24	Акт №306.06.22 от 24.06.2022 Замена доводчика 1п	шт	1,00	5175,00	По заявкам
25	Акт №462.09.22 от 09.09.2022 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	11620,00	По заявкам
26	Акт №506.10.22 от 19.10.2022 Диагности дренажного насоса	шт	1,00	2200,00	По заявкам
ИТОГО по понесенным затратам:			-	853565,01	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	6971,43	6971,43	6550,39	6222,5
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	4172,44	4172,44	5882,81	5588,67
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	724173,09	724173,09	724173,09	727985,07

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 1/21 от 23.04.2021г.
1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 286115,62
1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 2059958,11
1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 150599,49
1.5. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 181 745,69
1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	кровля	1 878 212,42	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	1	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	10325,47	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.

