

**ОТЧЕТ**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ ОБСЛУЖИВАНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРИЯ Д. 9В**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Губрия д.9В
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:483
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1972
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	22
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	894,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1660
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:256

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	120259,60
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	53689,52
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	325704,41
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	315259,13
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	29129,95
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	<b>151360,84</b>
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	287757,89

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	894,30 площадь домов, кв.м.		Тариф	30,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления	м2			Постоянно	
		м2	20,08	17962,0	Постоянно	
		м2	9,39	8400,0	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2		0,0	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	55,05	49234,2	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	2,09	1869,1	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,05	42968,5	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	25531,0	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	31,95	28576,0	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	6156,0	Постоянно
9	Акт №87.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	330,00	По заявкам
10	Акт №156.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	315,00	По заявкам
11	Акт №133.06.24 от 24.06.2024 Насос погружной	шт	1,00	7128,00	По плану
12	Акт №309.10.24 от 17.10.2024 Ремонт и прочистка водосточки	шт	1,00	11000,00	Аварийно
13	Акт №328.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2357,00	По заявкам
14	Акт №339.10.24 от 31.10.2024 Ремонт и установка окна	шт	1,00	13200,00	Аварийно
15	Акт №348.10.24 от 31.10.2024 Установка отсекающих кранов	шт	1,00	14936,44	Аварийно
16	Акт №365.11.24 от 15.11.2024 Дератизация (повторная)	шт	1,00	2056,00	По плану
17	Акт №420.12.24 от 28.12.2024 Ремонт системы отопления	шт	1,00	55738,66	Аварийно
<b>ИТОГО</b>				287757,89	

## II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/оказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1842,3	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

