

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРИЯ Д. 9В

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года №/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Губрия д.9В
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:483
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1972
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	22
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	894,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1660
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:256

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-80767,63
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	42150,87
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	283808,40
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	301818,55
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	20520,97
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	31029,67
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	106%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	193621,26

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

894,30 площадь домов, кв.м.

Тариф

30,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	13,33	11922,1	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,95	8000,0	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	5,52	4932,3	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	60,06	53711,9	Ежедневно	
4	Проведение дератизации	м2	1,61	1440,78	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	38,38	34321,2	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	18213,0	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	31,98	28601,0	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	3049,0	Постоянно	
9	Акт №05.01.22 от 19.01.2022 Отключение, подключение электроснабжения	шт	1,00	7037,00	По плану	
10	Акт №17.01.22 от 28.01.2022 Замена участка лежака ц/о	шт	1,00	5847,00	Аварийно	
11	Акт №103.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану	
12	Акт №130.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	5075,00	По заявкам	

13	Акт №195.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	1181,00	По плану	
14	Акт №283.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	1181,00	По плану	
15	Акт №313.06.22 от 27.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	473,00	По плану	
16	Акт №404.08.22 от 16.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	242,00	По плану	
17	Акт №422.08.22 от 23.08.2022 Покос травы	шт	1,00	1181,00	По плану	
18	Акт №442.08.22 от 30.08.2022 Смазка дверных петель, ремонт доводчика 1п	шт	1,00	1323,00	По заявкам	
19	Акт №524.10.22 от 31.10.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	396,00	По плану	
20	Акт №594.12.22 от 26.12.2022 Замена доводчика 1п	шт	1,00	5175,00	Аварийно	
ИТОГО				193621,26		

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	2	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	3	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	12307,62	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.

