

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ ОБСЛУЖИВАНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРИЯ Д. 9Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Губрия д.9Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:517
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	16
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	638,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	-
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1570
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016:202:2479

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-6551,97
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	234075,24
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	272089,44
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	207010,41
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	275988,20
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	12598,73
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	76%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	191459,71

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	638,20 площадь домов, кв.м.		Тариф	30,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления	м2			Постоянно	
		м2	18,90	12059,00	Постоянно	
		м2	9,87	6300,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	89,47	57096,65	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,45	30919,83	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	18220,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение.	м2	3,00	22975,20	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,89	4395,00	Постоянно
9	Акт №86.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	330,00	По заявке
10	Акт №103.04.24 от 22.04.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	4981,00	По плану
11	Акт №155.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	315,00	По заявке
12	Акт №259-3.08.24 от 30.08.2024 Ремонт ц/о	шт	1,00	29096,03	Аварийно
13	Акт №327.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2357,00	По заявке
14	Акт №369.11.24 от 21.11.2024 Восстановление проводки домофона	шт	1,00	2415,00	Аварийно
ИТОГО				191459,71	

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	4	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	3150,1	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов (сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

