

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРЯ Д. 9Б

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Губрия д.9Б
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:517
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1962
5	Степень износа по данным государственного технического учета	19,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	16
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	638,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	-
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1570
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016:202:2479

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-56786,44
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	210945,84
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	191460,00
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	233934,13
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	95171,43
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	10381,21
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	122%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	3600
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	170366,48

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

638,20 площадь домов, кв.м. Тариф 25,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	5,84	3724,73	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	9,40	6000,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	1,55	988,91	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	87,84	56059,02	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	38,38	24492,82	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,37	12997,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение.	м2	32,03	20439,00	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	2177,00	Постоянно	
9	Акт №102.04.22 от 18.04.2022 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	319,00	По плану	
10	Акт №132.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника	шт	1,00	2401,00	По заявкам	
11	Акт №194.05.22 от 31.05.2022 Покос травы	шт	1,00	4069,00	По плану	

12	Акт №282.06.22 от 20.06.2022 Покос травы	шт	1,00	4069,00	По плану	
13	Акт №312.06.22 от 27.06.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	473,00	По плану	
14	Акт №403.08.22 от 16.08.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	242,00	По плану	
15	Акт №421.08.22 от 23.08.2022 Покос травы	шт	1,00	4069,00	По плану	
16	Акт №479.09.22 от 28.09.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	8800,00	По плану	
17	Акт №485.09.22 от 30.09.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	1360,00	По плану	
18	Акт №491.09.22 от 30.09.2022 Замена части лежака системы отопления	шт	1,00	8970,00	Аварийно	
19	Акт №503.10.22 от 13.10.2022 Замена дверных петель, регулировка замка, доводчика	шт	1,00	6670,00	Аварийно	
20	Акт №523.10.22 от 31.10.2022 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	396,00	По плану	
21	Акт №614.12.22 от 28.12.2022 Транспортные услуги (уборка территории)	шт	1,00	1650,00	По плану	
ИТОГО				170366,48		

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	1	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	4	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	25434,7	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

