

ОТЧЕТ
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ ОБСЛУЖИВАНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГУБРИЯ Д. 7А

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 08.2021 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул Губрия д.7А
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016202:435
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1961
5	Степень износа по данным государственного технического учета	52,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	1
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	14
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	548,05
	б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	87,6
	в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	330
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	49,8
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1144
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016202:2471

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	145648,65
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	38098,16
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	205938,99
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	196952,79
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	53126,56
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	157555,21
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	95%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	185046,23

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

635,65 площадь домов, кв.м.

Тариф 27,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления	м2			Постоянно	
		м2	21,41	13611,50	Постоянно	
		м2	9,91	6300,00	Ежегодно (летом)	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	-	0,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	72,91	46348,20	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	2,12	1344,96	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,56	30864,45	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,80	18307,00	Постоянно	
7	Юридическое сопровождение	м2	32,64	20745,00	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,96	4425,00	Постоянно	
9	Акт №84.04.24 от 12.04.2024 Транспортные услуги по вывозу обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	330,00	По заявке	
10	Акт №153.05.24 от 23.05.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	315,00	По заявке	
11	Акт №325.10.24 от 31.10.2024 Вывоз обрезков с деревьев (веток)	шт	1,00	2357,00	По заявке	
12	Акт №421.12.24 от 28.12.2024 Ремонт системы отопления	шт	1,00	40098,12	Аварийно	
ИТОГО				185046,23		

II. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1480,5	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50 000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

