

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГОРЬКОГО Д. 37

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Горького д.37
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:000000:8743
3	Серия, тип постройки	панельный
4	Год постройки	1987
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	106
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	2
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	6337,3
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	118,7
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1847
12	Количество лестничных клеток	3
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	903,1
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3270
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1306

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	288911,41
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	32072,60
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	2341793,89
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	2236503,39
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	35058,54
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-177735,02
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	95%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	10800
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	2713949,82

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

6337,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

29,00 за 1 м2

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	18,33	116137,84	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	м2	8,95	56700,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Единиц	4,78	30300,00	Ежемесячно	
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	шт	-	31500,00	По предписанию	
	д) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	Единиц	55,33	350658,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	29,92	189630,20	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	34,21	216812,24	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,61	3880,8	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	54,77	347086,88	Круглосуточно	

6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	180904,00	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом.	м2	33,81	214283,12	Постоянно
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	43624,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	12597,75	Ежемесячно
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	руб	231,15	37425,02	Ежемесячно
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	129698,08	Ежемесячно
12	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	17062,27	Ежемесячно
13	Акт №06.01.24 от 16.01.2024 Замена доводчика, электромагнитного замка 3п	шт	1,00	5923,00	Аварийно
14	Акт №19.01.24 от 31.01.2024 Материалы	шт	1,00	10020,00	По заявкам
15	Акт №36.02.24 от 16.02.2024 Мусорный контейнер 660л с крышкой	шт	1,00	26642,00	По плану
16	Акт №46.02.24 от 29.02.2024 Замена стояка ц.о кв.18, ремонт лежака ГВС в под-де	шт	1,00	11304,33	Аварийно
17	Акт №66.03.24 от 29.03.2024 Ремонт стояков ГВС	шт	1,00	20356,94	Аварийно
18	Акт №80.04.24 от 08.04.2024 Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	шт	1,00	19800,00	По плану
19	Акт №112.04.24 от 23.04.2024 Пластиковый мусорный контейнер 660л	шт	1,00	21120,00	По плану
20	Акт №130.04.24 от 27.04.2024 Ремонт кровли кв.35,36	шт	1,00	2587,00	По плану
21	Акт №137.04.24 от 27.04.2024 Ремонт стояков ГВС	шт	1,00	11241,13	Аварийно
22	Акт №165.05.24 от 24.05.2024 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	24607,00	По плану
23	Акт №173.05.24 от 30.05.2024 Материалы для субботника	шт	1,00	1855,00	По плану
24	Акт №182.05.24 от 30.05.2024 Ремонт системы ГВС и канализации	шт	1,00	18626,47	Аварийно
25	Акт №126.06.24 от 24.05.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	2640,00	По плану
26	Акт №152.06.24 от 28.06.2024 Ремонт стояков ГВС	шт	1,00	30909,30	Аварийно
27	Акт №179.07.24 от 26.07.2024 Услуги по проведению лабораторных исследований воды	шт	1,00	4076,00	По заявкам
28	Акт №180.07.24 от 26.07.2024 Замена пяти зонтов над вентшахтами с разводкой и выводом канализации выше зонтов	шт	1,00	304626,13	По плану
29	Акт №197.07.24 от 30.07.2024 Ремонт стояка ГВС	шт	1,00	20994,36	Аварийно
30	Акт №228.08.24 от 27.08.2024 Установка пандуса в подъезде	шт	1,00	18700,00	По плану
31	Акт №237.08.24 от 30.08.2024 Замена плитки	шт	1,00	8250,00	По заявкам
32	Акт №247.08.24 от 30.08.2024 Замена светильника	шт	1,00	3542,38	Аварийно
33	Акт №259.08.24 от 30.08.2024 Ремонт стояков ГВС	шт	1,00	29666,76	Аварийно
34	Акт №290.09.24 от 30.09.2024 Ремонт стояков ГВС, ХВС	шт	1,00	39059,24	Аварийно
35	Акт №347.10.24 от 31.10.2024 Ремонт стояка ГВС	шт	1,00	9544,80	Аварийно
36	Акт №385.11.24 от 29.11.2024 Проверка вентканалов кв.95	шт	1,00	7775,00	По заявкам
37	Акт №391.11.24 от 29.11.2024 Ремонт стояков ГВС	шт	1,00	9842,59	Аварийно
38	Акт №404.12.24 от 25.12.2024 Установка инвалидного знака	шт	1,00	16500,00	По плану
39	Акт №418.12.24 от 28.12.2024 Ремонт стояков ГВС, ц/отопления	шт	1,00	51363,95	Аварийно
40	Акт №423.12.24 от 28.12.2024 Заливка котка	шт	1,00	4076,24	По плану
ИТОГО				2713949,82	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	12775,62	12775,62	10221,88	12249,86
2	Водоотведение	"Уссурийск-	16628,88	16628,88	19955,54	16220,88
3	Горячее водоснабжение	АО "УПТС	34741,46	34741,46	48032,36	39301,43
4	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	129697,08	129697,08	218386,54	125369,73

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2110,52	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов (сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____ Кинжалов В.А.

