

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ГОРЬКОГО Д. 37

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «30» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|---|-------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | ул. Горького д.37 |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | 25:34:000000:8743 |
| 3 | Серия, тип постройки | панельный |
| 4 | Год постройки | 1987 |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | 20,00% |
| 6 | Год последнего капитального ремонта | 2019 |
| 7 | Количество этажей | 9 |
| 8 | Наличие подвала | имеется |
| 9 | Количество квартир | 106 |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 2 |
| 11 | Площадь: | |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 6337,3 |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД) | 118,7 |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 1847 |
| 12 | Количество лестничных клеток | 3 |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров | 903,1 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 3270 |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 25:34:016902:1306 |

3. Движение денежных средств за отчетный период

| | | |
|----|--|------------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб. | 144928,04 |
| 2 | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб. | 127273,05 |
| 3 | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб. | 2144395,67 |
| 4 | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб. | 2206495,54 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб. | 92253,70 |
| 6 | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб. | 39433,43 |
| 7 | Процент оплаты от начисленной суммы, % | 103% |
| 8 | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0 |
| 9 | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб. | 0,00 |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб. | 10800 |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб. | 2322790,15 |

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

6337,3 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,71 за 1 м2

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК | Единица измерения | Выполнения работ по договору | | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
| | | | кол-во на ед.изм. | стоимость, руб | | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2 | | | Постоянно | |
| 1 | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | м2 | 4,95 | 31391,35 | Постоянно | |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | м2 | 8,52 | 54000,00 | Ежегодно (летом) | |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии | Единиц | 4,15 | 26300,00 | Ежемесячно | |
| | г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | шт | | 30000,00 | По предписанию | |
| | д) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) | Единиц | 52,70 | 333960,00 | Ежемесячно | |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | м2 | 33,69 | 213476,03 | 1 раз в неделю | |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории, | м2 | 29,52 | 187051,28 | Ежедневно | |
| 4 | Дератизация | м2 | 0,47 | 2991,46 | 2 раза в год | |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | м2 | 48,12 | 304981,66 | Круглосуточно | |
| 6 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | м2 | 20,36 | 129049,00 | Постоянно | |
| 7 | Управление многоквартирным домом. | м2 | 30,85 | 195518,38 | Постоянно | |
| 8 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2 | 3,41 | 21611,00 | Постоянно | |

| | | | | | |
|--------------|--|-----|--------|------------|------------|
| 9 | КР на СОИ по холодному водоснабжению | руб | 43,87 | 10264,70 | Ежемесячно |
| 10 | КР на СОИ по горячему водоснабжению | руб | 212,07 | 48927,41 | Ежемесячно |
| 11 | КР на СОИ по электроэнергии | руб | 3,75 | 110115,26 | Ежемесячно |
| 12 | КР на СОИ по водоотведению | руб | 40,03 | 18428,62 | Ежемесячно |
| 13 | Акт №22.01.22 от 28.01.2022 Частичная замена стояка ГВС | шт | 1,00 | 12846,00 | Аварийно |
| 14 | Акт №30.02.22 от 22.02.2022 Транспортные услуги (уборка территории от снега) | шт | 1,00 | 3300,00 | По плану |
| 15 | Акт №43.02.22 от 25.02.2022 Уборка снега трактором | шт | 1,00 | 3000,00 | По плану |
| 16 | Акт №51.02.22 от 28.02.2022 Замена стояков ГВС | шт | 1,00 | 35023,00 | Аварийно |
| 17 | Акт №68.03.22 от 31.03.2022 Ремонт кровли кв. 106, кв.35 | шт | 1,00 | 3069,00 | Аварийно |
| 18 | Акт №72.03.22 от 31.03.2022 Ремонт стояков ГВС. ц/о | шт | 1,00 | 6415,00 | Аварийно |
| 19 | Акт №91.04.22 от 12.04.2022 Ежегодное освидетельствование лифтов | шт | 1,00 | 18150,00 | По плану |
| 20 | Акт №106.04.22 от 22.04.2022 Покупка и доставка контейнеров для сбора ТКО | шт | 1,00 | 71060,00 | По плану |
| 21 | Акт №129.04.22 от 29.04.2022 Материалы для субботника | шт | 1,00 | 659,00 | По плану |
| 22 | Акт №139.04.22 от 29.04.2022 Замена стояка ХВС, замена стояка ГВС в подвале | шт | 1,00 | 4217,00 | Аварийно |
| 23 | Акт №205.05.22 от 31.05.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 5250,00 | По плану |
| 24 | Акт №233.05.22 от 31.05.2022 Замена лежака ГВС в подвале 1-го подъезда | шт | 1,00 | 6725,00 | Аварийно |
| 25 | Акт №257.06.22 от 16.06.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 5250,00 | По плану |
| 26 | Акт №277.06.22 от 16.06.2022 Поверка оборудования | шт | 1,00 | 6050,00 | По плану |
| 27 | Акт №333-3.06.22 от 30.06.2022 Замена участка ГВС через перекрытие кв 11/15, Замена участка стояка канализации кв 90 | шт | 1,00 | 4961,00 | Аварийно |
| 28 | Акт №340.07.22 от 12.07.2022 Ремонт двери 2п., ремонт пластины замка 2п. | шт | 1,00 | 1495,00 | По заявкам |
| 29 | Акт №366.07.22 от 29.07.2022 Замена участка ГВС кв.8, замена части стояка на врезке | шт | 1,00 | 7287,00 | Аварийно |
| 30 | Акт №375.08.22 от 22.08.2022 Покос травы | шт | 1,00 | 5250,00 | По плану |
| 31 | Акт №416.08.22 от 22.08.2022 Санитарная спилка деревьев | шт | 1,00 | 4710,00 | По плану |
| 32 | Акт №492.09.22 от 30.09.2022 Замена стояка ГВС кв.4-8, ремонт узлв ГВС, замена стояка ГВС кв.20, 24, Замена стояка ГВС | шт | 1,00 | 13599,00 | Аварийно |
| 33 | Акт №347.07.22 от 27.07.2022 Установка теплообменного аппарата | шт | 1,00 | 346883,00 | По плану |
| 34 | Акт №533.10.22 от 31.10.2022 Замена участка подводки к радиатору кв. 81, 67, 71, 43, 39, замена участка стояка ГВС в | шт | 1,00 | 11384,00 | Аварийно |
| 35 | Акт №567.11.22 от 30.11.2022 Транспортные услуги (уборка снега) | шт | 1,00 | 990,00 | По плану |
| 36 | Акт №591.12.22 от 26.12.2022 Ремонт электромагнитного замка | шт | 1,00 | 1093,00 | По заявкам |
| 37 | Акт №620.12.22 от 30.12.2022 Замена доводчика 1п | шт | 1,00 | 5175,00 | Аварийно |
| 38 | Акт №636.12.22 от 30.12.2022 Ремонт системы ГВС, центрального отопления | шт | 1,00 | 20883,00 | Аварийно |
| ИТОГО | | | | 2322790,15 | |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение | МУП "Уссурийск-водоканал" | 9767,26 | 9767,26 | 10264,70 | 9238,23 |
| 2 | Водоотведение | АО "УПТС" | 11691,45 | 11691,45 | 18428,62 | 16585,78 |
| 3 | Горячее водоснабжение | АО "УПТС" | 29534,06 | 29534,06 | 48927,41 | 44034,67 |
| 4 | Электроснабжение | ПАО "ДЭК" | 128039,03 | 128039,03 | 110115,26 | 104609,5 |

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам, ед. | 4 | - | |
| 2 | Направлено исковых заявлений, ед. | - | - | |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 3120,3 | - | |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" _____

Кинжалов В.А.

