

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Д. 25**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
- 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 04.2019 года № б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Дзержинского д.25
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1856
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	51,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2024
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	120
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3193,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1245,3
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	437,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2383,43
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1181

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-406951,52
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	992743,92
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1319869,51
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1176214,08
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1044318,79
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-365755,04
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	89%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	7200
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1142217,60

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3193,2 площадь дома, кв.м.		Тариф	29,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления и ГВС в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии (бойлер)	м2			Постоянно	
		м2	21,77	69515,37	Постоянно	
		м2	11,84	37800,00	Ежегодно (летом)	
		Единиц	9,47	30240,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	52,09	166320,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории	м2	44,50	142085,38	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	1,21	3876,48	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	54,77	174896,84	круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	91151,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	34,80	111123,36	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	21981,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	6105,19	ежемесячно
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	руб	231,15	19697,03	ежемесячно
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	4,07	35766,00	ежемесячно
12	КР на СОИ по водоотведению	руб	52,04	8270,78	ежемесячно
13	Акт №29-1.01.24 от 31.01.2024 Замена участка стояка канализации кв.88-100	шт	1,00	8792,38	Аварийно
14	Акт №48.02.24 от 29.02.2024 Установка насоса на ГВС	шт	1,00	18014,36	По плану
15	Акт №49.02.24 от 29.02.2024 Замена стояка ГВС и ХВС 90/51, частичная замена ГВС, ремонт системы отопления	шт	1,00	49306,80	Аварийно
16	Акт №135.04.24 от 27.04.2024 Замена лежака ГВС в подвале	шт	1,00	4878,74	Аварийно
17	Акт №183.05.24 от 30.05.2024 Замена части стояка ГВС в подвале 2-го под-да	шт	1,00	8011,08	Аварийно
18	Акт №184.05.24 от 30.05.2024 Ремонт магистрали ВРУ до этажных щитов	шт	1,00	56127,62	По плану
19	Акт №196.07.24 от 30.07.2024 Замена участка лежака ГВС в 1-м под-де, в подвале	шт	1,00	8125,06	Аварийно
20	Акт №254.08.24 от 30.08.2024 Замена стояка ХВС с кв.46-59, замена лежака ГВС в подвале 1-го под-да.	шт	1,00	13856,71	Аварийно
21	Акт №345.10.24 от 31.10.2024 Замена участка стояка ГВС, ХВС через перекрытие с кв 30 в подвал. Замена лежака в подвал	шт	1,00	46254,34	Аварийно
22	Акт №417.12.24 от 28.12.2024 Ремонт лежака ГВС в подвале	шт	1,00	10022,08	Аварийно
ИТОГО по понесенным затратам:				1142217,60	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	6192,12	6192,12	4954,38	5887,97
2	Водоотведение	"Уссурийск-	8061,24	8061,24	9671,70	7942,81
3	Горячее водоснабжение	АО "УПТС"	18839	18839	23280,54	19871,95
4	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	74564,07	74564,07	53755,26	38401,89

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 01.09.2021г.

1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 387015,84

1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 349076,3

1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 228061,32

1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	кровля	146235,53	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	10	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	6	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	1438,16	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

