

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО Д. 25**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.  
1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 04.2019 года № б/н  
1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Дзержинского д.25
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:016902:1856
3	Серия, тип постройки	кирпичный
4	Год постройки	1980
5	Степень износа по данным государственного технического учета	51,00%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	120
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3193,2
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1245,3
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	437,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2383,43
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:016902:1181

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-34238,06
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	652633,27
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1263994,76
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	1291310,20
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	496253,00
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-463676,12
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	102%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	7200
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	1727948,27

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

3193,2	площадь дома, кв.м.	Тариф	24,23 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	м2			Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	7,83	24989,56	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	м2	10,02	32000,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии (бойлер)	Единиц	9,02	28800,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	45,10	144000,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории	м2	48,49	154824,61	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,94	2988,12	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,13	153680,17	круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	20,60	65026,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	29,08	92845,48	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,41	10889,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	40,92	4940,03	ежемесячно	
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	руб	195,14	23359,67	ежемесячно	
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,44	46691,11	ежемесячно	

12	КР на СОИ по водоотведение	руб	36,83	8800,52	ежемесячно	
13	Акт №15.01.22 от 28.01.2022 Ящики почтовые 6 секций	шт	1,00	81506,00	По плану	
14	Акт №25.02.22 от 08.02.2022 Выполнение работ по установке теплообменного аппарата	шт	1,00	329990,00	По плану	
15	Акт №26.02.22 от 08.02.2022 Установка узла учета тепловой энергии и переврезку труб до теплообменника	шт	1,00	383863,00	По плану	
16	Акт №64.03.22 от 31.03.2022 Экспертиза сметы	шт	1,00	20680,00	Программа	
17	Акт №67.03.22 от 31.03.2022 Ремонт кровли под кв.57	шт	1,00	2635,00	Аварийно	
18	Акт №117.04.22 от 29.04.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	60500,00	По плану	
19	Акт №137.04.22 от 29.04.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	2972,00	По плану	
20	Акт №138.05.22 от 06.05.2022 Закрепление металлических козырьков	шт	1,00	4433,00	Аварийно	
21	Акт №160.05.22 от 20.05.2022 Санитарная спилка деревьев	шт	1,00	16755,00	По плану	
22	Акт №161.05.22 от 23.05.2022 Установка пандусов на мусорной площадке	шт	1,00	5500,00	По плану	
23	Акт №171.05.22 от 23.05.2022 Вывоз автомобильных покрышек	шт	1,00	6600,00	По плану	
24	Акт №210.05.22 от 31.05.2022 Покос трав	шт	1,00	4200,00	По плану	
25	Акт №333-2.06.22 от 30.06.2022 Частичная замена подводки к радиатору кв.72, замена участка стояков ГВС, ХВС кв. 22,23	шт	1,00	9167,00	Аварийно	
26	Акт №380.08.22 от 10.08.2022 Покос травы	шт	1,00	2100,00	По плану	
27	Акт №484.09.22 от 30.09.2022 Ремонт кровли	шт	1,00	3213,00	По плану	
ИТОГО по понесенным затратам:			-	-	1727948,27	

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП "Уссурийск-водоканал"	1605,37	1605,37	4940,03	3952,02
2	Водоотведение	МУП "Уссурийск-водоканал"	1731,28	1731,28	8800,52	7040,42
3	Горячее водоснабжение	АО "УПТС"	16018,16	16018,16	23359,67	18687,74
4	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	61995,10	61995,10	46691,11	42021,09

## III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА (в случае формирования фонда на специальном счете)

### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/21 от 01.09.2021г.
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 336435,55
- Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 2150070,83
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 271117,14
- Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - 2 108 392,94
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
-	-	-	-

## IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	18	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5	удовлетворено	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	11622,12	-	

### 2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 0,00  
(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

