

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. АФАНАСЬЕВА Д. 12

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2024 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 08.2010 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Афанасьева д.12
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:000000:10108
3	Серия, тип постройки	Кирпичный
4	Год постройки	1994
5	Степень износа по данным государственного технического учета	39,70%
6	Год последнего капитального ремонта	-
7	Количество этажей	2
8	Наличие подвала	отсутствует
9	Количество квартир	44
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1220,7
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в	479,3
12	Количество лестничных клеток	2
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	479,3
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1475
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017501:6492

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	96913,28
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	75323,48
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	392362,52
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	379230,19
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	63999,67
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	58162,59
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	96%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	3600,00
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	421580,88

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

1220,7	площадь дома, кв.м.	Тариф	21,5 за 1 м2			
№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,	м2	-		Постоянно	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	м2	22,80	27835,14	Постоянно	
	б) промывка труб системы отопления	м2	8,60	10500,00	Ежегодно (летом)	
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Единица	10,88	13280,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	37,28	45510,00	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	66,02	80592,85	Ежедневно	
4	Проведение дератизации и дезинсекции	м2	-	-	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	47,15	57557,84	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	28,55	34847,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом.	м2	25,80	31494,06	Постоянно	

8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	6,88	8403,00	Постоянно
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	50,45	13039,57	Ежемесячно
10	КР на СОИ по электроэнергии	руб	0,00	47890,59	Ежемесячно
11	КР на СОИ по водоотведению	руб	4,07	8828,71	Ежемесячно
12	Акт №193.06.24 от 19.06.2024 Прочистка стояка канализации через ревизию	руб	1,00	1925,00	Аварийно
13	Акт №121.06.24 от 24.06.2024 Поверка оборудования	шт	1,00	19360,00	По плану
14	Акт №146.06.24 от 28.06.2024 Замена светильников	шт	1,00	5859,12	Аварийно
15	Акт №158.07.24 от 03.07.2024 Дезинсекция (блохи)	шт	1,00	10313,00	По заявке
16	Акт №274.09.24 от 24.09.2024 Замена считывателя ключей, ремонт доводчика	шт	1,00	4345,00	По заявке
ИТОГО				421580,88	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	13223,64	13223,64	10578,60	13079,94
2	Водоотведение	"Уссурийск-	8604,54	8604,54	10325,82	8894,63
3	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	22693,79	22693,79	20689,56	47165,79

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	3	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	2752	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 50000,00
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"



Кинжалов В.А.