

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Дзержинского 50 за 2021г.®

4523,80 площадь дома, кв.м.

Тариф

23,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	4,21	19056,09
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	8,40	38000,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, ХВС, погодного регулирования	Ежемесячно	Единиц	10,06	45500,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	26,86	121517,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	38,20	172810,81
4	Проведение дератизации и дезинсекции	По заявкам	м2	-	-
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	44,55	201556,15
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	84917
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,30	124856,88
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	11726
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	4783,74
10	ОДН горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	186,73	22418,34
11	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	46979,82
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	8459,4
13	Акт №19.01.21 от 29.01.2021 Материалы	По заявкам	шт	1,00	2970,00
14	Акт №74.03.21 от 29.03.2021 Регулировка доводчика, замена блока питания домофона	По заявкам	шт	1,00	5290,00

15	Акт №97.04.21 от 21.04.2021г Закрепление антенны на крыше	По заявкам	шт	1,00	2630,00
16	Акт №112.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	5487,00
17	Акт №136.05.21 от 31.05.2021 Установка насоса	По заявкам	шт	1,00	9550,00
18	Акт №161.06.21 от 23.06.2021 Проверка вентканалов кв.16	По заявкам	шт	1,00	974,00
19	Акт №174.06.21 от 30.06.2021 Цветы	По заявкам	шт	1,00	8360,00
20	Акт №182.06.21 от 30.06.2021 Частичная замена стояка ГВС, ХВС, канализации	По заявкам	шт	1,00	6344,00
21	Акт №192.07.21 от 21.07.2021 Частичная оплата по ремонту межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	315000,00
22	Акт №196.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	2940,00
23	Акт №241.08.21 от 23.08.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	492,00
24	Акт №271.09.21 от 07.09.2021 Ремонт вызывной панели домофона/звук	По заявкам	шт	1,00	3105,00
25	Акт №282.09.21 от 17.09.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	7150,00
26	Акт №284.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	985,00
27	Акт №316.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	735,00
28	Акт №327.10.21 от 26.10.2021 Замена блока питания домофона, регулировка доводчика	По заявкам	шт	1,00	3278,00
29	Акт №329.10.21 от 29.10.2021 Замена доводчика, программирование домофона	По заявкам	шт	1,00	5175,00
30	Акт №330.10.21 от 29.10.2021 Кран шаровый, манометр, тепловычислитель	По заявкам	шт	1,00	33110,00
31	Акт №358.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2000,00
32	Акт №378.12.21 от 27.12.2021 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	21196,00
33	Акт №379.12.21 от 27.12.2021 Материалы	По заявкам	шт	1,00	7282,00
34	Акт №392.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	4500,00
ИТОГО по понесенным затратам:					1351134,23

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1351134,23 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча сто тридцать четыре рубля двадцать три копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Переверзевой О.В. _____

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	267097,95
2	Начислено	1331210,02
3	Оплачено	1299810,70
4	Оплата за размещение рекламы "Ростелеком"	7200,00
5	Всего оплачено	1307010,70
6	Выполнено работ	1351134,23
7	Остаток денежных средств на конец года	222974,42
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	210134,58

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта 37 829,62 коп

Экономист

Потапенко Т.В.