

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Дзержинского 25 за 2020г.

3193,2	площадь дома, кв.м.	Тариф	24,23		
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	8,05	25704,85
	б) промывка труб систем отопления и ГВС	Ежегодно	м2	9,46	30200,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	-
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	43,84	140004,3
3	Работы по содержанию придомовой территории	Ежедневно	м2	33,47	106866,02
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,94	2988,12
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	42,95	137146,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	19,29	61611,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	29,08	92845,48
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	7045,00
9	Сои холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	38,88	3703,91
10	Сои горячее водоснабжение	ежемесячно	руб	179,58	18466,32
11	Сои электроэнергия	ежемесячно	руб	3,18	42764,76
12	Сои водоотведение	ежемесячно	руб	34,03	6983,18
13	Акт №33.02.20 от 05.02.2020 Регулировка доводчика 1п	По заявкам	шт	1,00	380,00
14	Акт №94.03.20 от 18.03.2020 Проверка вентканалов кв 43	По заявкам	шт	1,00	2355,00
15	Акт №126.03.20 от 31.03.2020 Замена стояка канализации кв 90	По заявкам	шт	1,00	1250,00

16	Акт №131-1.03.20 от 31.03.2020 Замена стояка канализации через перекрытие кв 79/90	По заявкам	шт	1,00	1960,00
17	Акт №159.04.20 от 30.04.2020. Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	4286,00
18	Акт №1165-1.04.20 от 30.04.2020. Ремонт освещения 1,2,подъезда	По заявкам	шт	1,00	41354,00
19	Акт №190.05.20 от 29.05.2020 Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	2580,00
20	Акт №198.05.20 от 29.05.2020 Частичная замена стояка ГВС кв1	По заявкам	шт	1,00	1203,00
21	Акт №236.06.20 от 25.06.20 Ремонт кровли кв 57	По заявкам	шт	1,00	2330,00
22	Акт №299.07.20 от 31.07.20 Замена стояков ГВС и ХВС с подвала по 5эт	По заявкам	шт	1,00	35122,00
23	Акт №332.08.20 от 24.08.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
24	Акт №444.10.20 от 30.09.20 Частичная замена стояка канализации, ГВС	По заявкам	шт	1,00	5161,00
25	Акт №446.10.20 от 30.09.20 Замена стояка ХВС, сборка ц/о в подвале	По заявкам	шт	1,00	5256,00
26	Акт №476.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
ИТОГО по понесенным затратам:					782505,94

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

782505,94 рублей (семьсот восемьдесят две тысячи пятьсот пять рублей девяносто четыре копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(Подписи и печать)


1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-436655,29
2	Начислено за 2020г.	1001911,11
3	Оплачено за 2020г.	1018486,33
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	6600,00
5	Всего оплачено в 2020 г.	1025086,33
6	Выполнено работ в 2020 г.	782505,94
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	-194074,90
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	504222,83

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.