

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Дзержинского 25 за 2021г.

3193,2 площадь дома, кв.м.

Тариф

24,23

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования.	Постоянно	м2	8,89	28387,65
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	9,46	30200,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии (бойлер)	Ежемесячно	Единиц	1,50	4800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	43,98	140424,7
3	Работы по содержанию придомовой территории	Ежедневно	м2	46,13	147316,84
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0,94	2988,12
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	круглосуточно	м2	44,57	142325,40
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	59941,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	29,08	92845,48
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,59	8276,00
9	Сои холодное водоснабжение	ежемесячно	руб	39,28	4106,04
10	Сои горячее водоснабжение	ежемесячно	руб	186,73	19243,62
11	Сои электроэнергия	ежемесячно	руб	3,3	44552,28
12	Сои водоотведение	ежемесячно	руб	35,08	7261,02
13	Акт №48.02.21 от 15.02.2021 Замена доводчика 1п	По заявкам	шт	1,00	4025,00
14	Акт №77.02.21 от 26.02.2021 Частичная замена стояков ГВС, ХВС	По заявкам	шт	1,00	2413,00
15	Акт №122.03.21 от 31.03.2021 Частичная замена стояка ГВС с кв 5,17,29,41	По заявкам	шт	1,00	8786,00
16	Акт №139.04.21 от 26.04.2021 Ревизия эл. щитов	По заявкам	шт	1,00	96107,00

17	Акт №158.04.21 от 30.04.2021 Материалы для субботника	По заявкам	шт	1,00	4516,00
18	Акт №206.06.21 от 28.06.2021 Услуги автовышки	По заявкам	шт	1,00	2464,00
19	Акт №208.06.21 от 28.06.2021 Кадастровый паспорт земельного участка	По заявкам	шт	1,00	762,00
20	Акт №211.06.21 от 30.06.2021 Ремонт кровли	По заявкам	шт	1,00	11150,00
21	Акт №220.07.21 от 06.07.2021 Частичный ремонт мягкой кровли	По заявкам	шт	1,00	5513,00
22	Акт №306.08.21 от 09.08.2021 Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	2706,00
23	Акт №350.08.21 от 31.08.2021 Ремонт теплообменника	По заявкам	шт	1,00	5157,00
24	Акт №400.09.21 от 30.09.2021 Замена стояка ГВС с кв.21 в кв.33	По заявкам	шт	1,00	1873,00
25	Акт №447.10.21 от 29.10.2021 Замена стояка кан-ции, лежака	По заявкам	шт	1,00	8538,00
26	Акт №467.11.21 от 17.11.2021 Материалы для ремонта подъезда	По заявкам	шт	1,00	97976,00
27	Акт №475.11.21 от 24.11.2021 Материалы для ремонта подъезда	По заявкам	шт	1,00	16706,00
28	Акт №496.12.21 от 08.12.2021 Материалы для ремонта подъезда	По заявкам	шт	1,00	58801,00
29	Акт №500.12.21 от 27.12.2021 Материалы для ремонта подъезда	По заявкам	шт	1,00	12582,00
ИТОГО по понесенным затратам:					1072743,15

2. Всего за период с "01" январь 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1072743,15 рублей (один миллион семьдесят две тысячи семьсот сорок три рубля пятнадцать копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

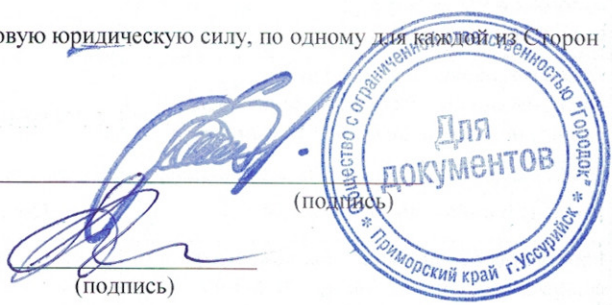
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: Кузнецов Н.П.



1	Остаток денежных средств на начало года	-194074,90
2	Начислено	1485679,94
3	Оплачено	1225379,99
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком"	7200,00
5	Всего оплачено	1232579,99
6	Выполнено работ	1072743,15
7	Остаток денежных средств на конец года	-34238,06
8	Задолженность нарастающим итогом на конец года	603096,49

п.6 = итого по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Экономист

Потапенко Т.В.