

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Декабристов 93 за 2020г.®

1286,9 площадь дома, кв.м.

Тариф

25,00

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	5,12	6595,20
	б) промывка системы отопления	Ежегодно	м2	6,37	8200,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления,	По мере необходимости	м2	-	0,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению	Ежемесячно	Единиц	9,79	12600,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	20,78	26737,70
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	65,44	84218,33
4	Проведение дератизации	2 раза в год	м2	1,44	1847,78
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	34,50	44403,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	27415,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	24,07	30976,00
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	2840,00
9	Акт №66.03.20 от 06.03.2020 Проверка вентканалов кв2	По заявкам	шт	1,00	892,00
10	Акт №74.03.20 от 13.03.2020 Техническое обслуживание	По заявкам	шт	1,00	24919,00
11	Акт №80.03.20 от 27.03.2020 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	2798,00
12	Акт №90.03.20 от 31.03.2020 Ремонт стойка п/сушителя в перекрытие 1/4	По заявкам	шт	1,00	4316,00
13	Акт №104.04.20 от 21.04.2020г Проверка вентканалов кв 1,8,10	По заявкам	шт	1,00	2019,00

14	Акт №135.06.20 от 03.06.20 Проверка вентканала	По заявкам	шт	1,00	5693,00
15	Акт №171.07.20 от 15.07.20 Ремонт крыши	По заявкам	шт	1,00	7150,00
16	Акт №186.07.20 от 30.07.20 Изготовление домофонных ключей	По заявкам	шт	1,00	1725,00
17	Акт №2767.10.20 от 23.10.20 Проверка вентканалов	По заявкам	шт	1,00	2842,00
18	Акт №355.12.20 от 30.12.20 Ремонт системы ц/о	По заявкам	шт	1,00	2827,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>					<b>301014,01</b>

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

301014,01

рублей (триста одна тысяча четырнадцать рублей одна копейка)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Форум" управляющий В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

  
 (подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-90918,65
2	Начислено за 2020г.	370890,52
3	Оплачено за 2020г.	336841,39
4	Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" в 2020 г.	3600
5	Всего оплачено в 2020 г.	340441,39
6	Выполнено работ в 2020г.	301014,01
7	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	-51491,27
8	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	268761,88

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5 = 3+4

п.7 = 1+5-6

Зам.генерального директора по ЭЖФ:

Экономист





Е.И.Бахарева

Потапенко Т.В.