

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА Д. 15**

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «13» 03.2015 года № б/н
 1.4. Срок действия договора управления: 5 лет с последующей пролонгацией

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Александра Францева д.15
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	25:34:017401:795
3	Серия, тип постройки	Панельный
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	42,10%
6	Год последнего капитального ремонта	2023
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	имеется
9	Количество квартир	60
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-
11	Площадь:	
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3001,8
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	-
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД)	1013
12	Количество лестничных клеток	4
13	Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров	337,7
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3540
15	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	25:34:017401:641

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	122845,96
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	160132,89
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	1050189,32
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	982716,42
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	331871,91
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	304918,84
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	94%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
9	Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.	0
10	Прочие доходы, тыс. руб.	0
11	Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.	800643,54

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Единица измерения	Выполнения работ по договору		Периодичность/коп. и качественный показатель выполненной	Примечание
			кол-во на ед.изм.	стоимость, руб		
	3001,8 площадь дома, кв.м.			27,00 за 1 м2		
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, б) промывка труб системы отопления в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС,ХВС	м2	-	-	Постоянно	
		м2	11,56	34699,93	Постоянно	
		м2	9,79	29400,00	Ежегодно (летом)	
		Единиц	11,17	33525,00	Ежемесячно	
2	Работы по уборке подъездов.	м2	24,85	74585,20	1 раз в неделю	
3	Работы по содержанию придомовой территории,	м2	61,11	183431,47	Ежедневно	
4	Дератизация	м2	0,85	2566,14	2 раза в год	
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	м2	48,44	145415,25	Круглосуточно	
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	м2	23,79	71404,00	Постоянно	
7	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	м2	32,40	97258,32	Постоянно	
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	м2	3,63	10910,00	Постоянно	
9	КР на СОИ по холодному водоснабжению	руб	43,87	3755,12	Ежемесячно	
10	КР на СОИ по горячему водоснабжению	руб	212,07	17188,56	Ежемесячно	
11	КР на СОИ по электроэнергии	руб	3,75	21833,18	Ежемесячно	
12	КР на СОИ по водоотведению	руб	40,03	4515,46	Ежемесячно	

13	Акт №19.01.23 от 23.01.2023 Транспортные услуги (вывоз снега с территории камазом)	м1	1,00	4950,00	По заявкам
14	Акт №30.01.23 от 31.01.2023 Замена стояка ГВС через перекрытие кв.10,13	шт	1,00	5394,47	Аварийно
15	Акт №72.02.23 от 22.02.2023г. Пробили выход кан-ции 3-й, 4-й подъезды	шт	1,00	1485,00	Аварийно
16	Акт №176.04.23 от 21.04.2023 Замена доводчика 2п	шт	1,00	5175,00	Аварийно
17	Акт №179.04.23 от 25.04.2023 Замена фильтра ГВС	шт	1,00	10795,02	Аварийно
18	Акт №281.06.23 от 30.06.2023 Замена участка ГВС с подъезда через колясочную в подвал	шт	1,00	5018,71	Аварийно
19	Акт №304.07.23 от 10.07.2023 Поверка оборудования	шт	1,00	2200,00	По плану
20	Акт №322.07.23 от 31.07.2023 Транспортные услуги (доставка песка)	шт	1,00	2200,00	Пог заявкам
21	Акт №324.07.23 от 31.07.2023 Ремонт водосточной системы	шт	1,00	7700,00	Аварийно
22	Акт №342.07.23 от 31.07.2023 Замена участка стояка канализации	шт	1,00	3999,41	Аварийно
23	Акт №370.08.23 от 16.08.2023 Лабораторное исследование воды системы ГВС	шт	1,00	1789,00	По плану
24	Акт №363.08.23 от 11.08.2023 Заделка межпанельных швов	шт	1,00	9548,00	По плану
25	Акт №454.09.23 от 30.09.2023 Замена светильника	шт	1,00	2400,78	Аварийно
26	Акт №454-10.09.23 от 30.09.2023 Ревизия эл.щита и ВРУ, замена светильника	шт	1,00	7500,52	По плану
ИТОГО по понесенным затратам:			-	800643,54	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	МУП	4444,2	4444,2	3557,64	3576,58
2	Водоотведение	"Уссурийск-	5408,28	5408,28	6488,88	4302,58
3	Горячее водоснабжение	АО."УПТС"	17188,56	17188,56	17188,56	16121,83
4	Электроснабжение	ПАО "ДЭК"	25162,5	25162,5	41937,96	21117

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования от фонда: 2/22 от 23.08.202
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 344 726,71
- 1.3. Размер оплаченных взносов на капитальный ремонт в отчетный период 2 805 731,96
- 1.4. Наличие денежных средств на спец.счете капитального ремонта на конец года - **551 802,03**
- 1.5. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Вид проведенных работ	Затраченная сумма за отчетный	Примечание
	фасад	2 253 929,93	

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество	Результат рассмотрения (удовлетворено/отказано)	Примечание
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	6	-	
2	Направлено исковых заявлений, ед.	-	-	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	5232,1	-	

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00

(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00

(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок"

Кинжалов В.А.

