

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Александра Францева д.15 за 2021г.

3001,8 площадь дома, кв.м.

Тариф

20,97

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	7,27	21815,18
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	8,79	26400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС, ХВС	Ежемесячно	Единиц	11,49	34500,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,95	74889,89
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	41,96	125968,25
4	Дератизация	2 раза в год	м2	0,83	2498,62
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	43,38	130209,35
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	18,77	56347,00
7	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	Постоянно	м2	25,16	75537,30
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,48	7434,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	39,28	3167,88
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	186,73	14844,90
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,30	11842,56
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	35,08	5601,24
13	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	Ежемесячно	м2	27,32	82007,13
14	Акт №42.02.21 от 10.02.2021 Проверка вентканалов кв 13	По заявкам	шт	1,00	1258,00
15	Акт №262.07.21 от 21.07.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	368,00
16	Акт №308.08.21 от 09.08.2021 Лабораторное исследование воды	По заявкам	шт	1,00	1773,00

17	Акт №319.08.21 от 16.08.2021 Ремонт козырька	По заявкам	шт	1,00	8288,00
18	Акт №393.09.21 от 29.09.2021 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	16170,00
19	Акт №428.10.21 от 21.10.2021 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1103,00
20	Акт №491.11.21 от 30.11.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	3000,00
21	Акт №530.12.21 от 29.12.2021 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	6000,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	-	711023,29

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

711023,29 рублей (семьсот одиннадцать тысяч двадцать три рубля двадцать девять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов _____

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: _____

ФИО

(подпись)



1	Остаток денежных средств на начало года	-44425,51
2	Начислено	770423,99
3	Оплачено	749997,46
4	Выполнено работ	711023,29
5	Остаток денежных средств на конец года	-5451,34
6	Задолженность нарастающим итогом на конец года	166350,99

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Экономист

Потапенко Т.В.