

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Александра Францева д.15 за 2020г.

3001.8 площадь дома, кв.м.		Тариф		20,97	
Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,65	19960,07
	б) промывка труб	Ежегодно	м2	8,79	26400,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ГВС, ХВС	Ежемесячно	Единиц	11,49	34500,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	24,38	73189,10
3	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	36,91	110796,44
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0,83	2498,61
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,81	125503,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	63950,00
7	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	Постоянно	м2	25,82	77494,94
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	6624,00
9	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	3113,28
10	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	14245,32
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	7692,73
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	5385,24
13	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	Ежемесячно	м2	25,76	77330,26
14	Акт № 18.01.20 от 30.10.20 Замена шифера	По заявке	шт	1,00	7392,00
15	Акт № 36.02.20 от 06.02.2020 Топографическая съемка	По заявке	шт	1,00	8800,00
16	Акт № 73.02.20 от 28.02.2020 Изготовление контейнерной площадки и установка	По заявке	шт	1,00	7356,00
17	Комиссия банка за ведения счета	Ежемесячно	шт	1,00	990,00
18	Акт № 88.03.20 от 11.03.2020 Открытие расчетного счета	По заявкам	шт	1,00	2310,00

19	Акт №106.03.20 от 30.03.2020 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	900,00
20	Акт №176.05.20 от 12.05.2020г Замена доводчика 3п	По заявкам	шт	1,00	3105,00
21	Акт №187.05.20 от 18.05.2020 Проверка вентканала бкв	По заявкам	шт	1,00	1105,00
22	Акт №269.07.20 от 15.07.20 Доставка песка	По заявкам	шт	1,00	3080,00
23	Акт №282.07.20 от 29.07.20 Лабораторное исследование воды системы ГВС	По заявкам	шт	1,00	1762,00
24	Акт №316.08.20 от 24.08.20 Частичный ремонт водосточной системы	По заявкам	шт	1,00	3850,00
25	Акт №338.08.20 от 24.08.20 Дизайн- проект	По заявкам	шт	1,00	13200,00
26	Акт №345.08.20 от 28.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	14300,00
27	Акт №384.09.20 от 11.09.20 Устройство плиты у входа в подъезд	По заявкам	шт	1,00	26293,00
28	Акт №408.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	2625,00
29	Акт №439.10.20 от 30.10.20 Частичная замена трубы ГВС	По заявкам	шт	1,00	5429,00
30	Акт №455.11.20 от 19.11.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	52141,00
31	Акт №489.11.20 от 30.11.20 Ремонт ц/о	По заявкам	шт	1,00	1779,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	-	-	805099,99

2. Всего за период с "01"января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

805099,99 рублей (восемьсот пять тысяч девяносто девять рублей девяносто девять копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

ФИО

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-28274,77
2	Начислено за 2020г.	791507,07
3	Оплачено в 2020г.	788949,25
4	Выполнено работ в 2020г.	805099,99
5	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	-44425,51
6	Задолженность на 31.12.2020г.	155903,45

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Зам. генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.