

## ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в

МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Александра Францева д.11 за 2020г.

S= 2968,8

Тариф-22,36 руб. с м2

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	6,13	18195,61
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	8,89	26400,00
	в) химический анализ ГВС	ежегодно	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС, ГВС	Ежемесячно	Единиц	11,62	34500,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	23,45	69608,20
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	35,44	105213,10
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0,72	2149,67
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	41,81	124123,00
6	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	21,30	63249,00
7	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	2,24	77995,50
8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,21	6551,00
9	ОДН холодное водоснабжение	Ежемесячно	руб	38,88	3069,60
10	ОДН горячее водоснабжение	Ежемесячно	руб	179,58	14046,66
11	ОДН электроэнергия	Ежемесячно	руб	3,18	31389,66
12	ОДН водоотведение	Ежемесячно	руб	34,03	5311,32
13	Акт №37.02.20 от 06.02.2020 Топографическая съемка	По заявкам	шт	1,00	8800,00
14	Акт №72.02.20 от 28.02.2020 Изготовление контейнерной площадки и установка	По заявкам	шт	1,00	7356,00
15	<b>Комиссия банка за ведения счета</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>шт</b>	<b>1,00</b>	<b>640,00</b>
16	Акт №87.03.20 от 11.03.2020 Открытие расчетного счета	По заявкам	шт	1,00	2310,00

17	Акт №281.07.20 от 29.07.20 Лабораторное исследование воды системы ГВС	По заявкам	шт	1,00	1762,00
18	Акт №298.07.20 от 31.07.20 Замена стояка ГВС через перекрытие в подвал	По заявкам	шт	1,00	3937,00
19	Акт №336.08.20 от 24.08.20 Дизайн-проект	По заявкам	шт	1,00	13200,00
20	Акт №346.08.20 от 24.08.20 Поверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	4400,00
21	Акт №381.09.20 от 10.09.20 Работа по капитальному ремонту межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	191268,00
22	Акт №383.09.20 от 11.09.20 Устройство плит у входов в подъезды	По заявкам	шт	1,00	105171,00
23	Акт №393.09.20 от 18.09.20 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	33663,00
24	Акт №407.09.20 от 30.09.20 Комиссия банка за ведения целевого счета за 2019г	По заявкам	шт	1,00	2625,00
25	Акт №475.11.20 от 25.11.20 Транспортирование строительных отходов	По заявкам	шт	1,00	1470,00
<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>					<b>958404,32</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

958404,32 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста четыре рубля тридцать две копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

Григорьев  
ФИО



(подпись)

(подпись)

1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	26032,46
2	Начислено за 2020г.	832403,38
3	Оплачено в 2020г.	864105,07
4	Выполнено работ в 2020г.	958404,32
5	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	-68266,79
6	Задолженность нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2020г.	31635,39

п.4 = итогу по выполненным работам

п.5 = 1+3-4

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Экономист

Потапенко Т.В.