

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**МКД ПО АДРЕСУ: Г. УССУРИЙСК УЛ. АФАНАСЬЕВА Д. 12**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО "ГОРОДОК"  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД №351, дата выдачи 01.12.2015г (продлена 11.11.2022г).  
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от «01» 08.2010 года № б/н  
 1.4. Срок действия договора управления: 1 год с последующей пролонгацией

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

|    |   |                     |
|----|---|---------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома   | ул. Афанасьева д.12 |
| 2  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)   | 25:34:000000:10108  |
| 3  | Серия, тип постройки  | Кирпичный           |
| 4  | Год постройки   | 1971                |
| 5  | Степень износа по данным государственного технического учета  | 39,70%              |
| 6  | Год последнего капитального ремонта   | -                   |
| 7  | Количество этажей   | 2                   |
| 8  | Наличие подвала   | отсутствует         |
| 9  | Количество квартир  | 44                  |
| 10 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества   | -                   |
| 11 | Площадь:  |                     |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир)  | 1220,7              |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)         | -                   |
|    | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в МКД) | 479,3               |
| 12 | Количество лестничных клеток  | 2                   |
| 13 | Уборочная площадь лестничных клеток, тамбуров   | 479,3               |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома                       | 1475                |
| 15 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)  | 25:34:017501:6492   |

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1  | Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.                  | 88770,76        |
| 2  | Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.                             | 39151,05        |
| 3  | Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.               | 384799,61       |
| 4  | Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.              | 367107,07       |
| 5  | Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.           | 58771,88        |
| 6  | Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.                   | <b>96413,28</b> |
| 7  | Процент оплаты от начисленной суммы, %   | 96%             |
| 8  | Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб. | 0               |
| 9  | Доход от сдачи в аренду рекламных мест, тыс. руб.                                | 3600,00         |
| 10 | Прочие доходы, тыс. руб.   | 0               |
| 11 | Затрачено на выполнение работ в отчетный период, тыс. руб.                       | 363064,55       |

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

1220,7 площадь дома, кв.м.

Тариф

21,5 за 1 м2

| № п/п | Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК                              | Единица измерения | Выполнения работ по договору |                | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Примечание |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------|---|------------|
|       |   |                   | кол-во на ед.изм.            | стоимость, руб |   |            |
| 1     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе: | м2                | -                            | -              | Постоянно   |            |
|       | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,   | м2                | 9,38                         | 11446,58       | Постоянно   |            |
|       | б) промывка труб системы отопления  | м2                | 8,19                         | 10000,00       | Ежегодно (летом)  |            |
|       | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению  | Единица           | 10,54                        | 12870,00       | Ежемесячно  |            |
| 2     | Работы по уборке подъездов.   | м2                | 45,45                        | 55475,00       | 1 раз в неделю  |            |
| 3     | Работы по содержанию придомовой территории,   | м2                | 59,40                        | 72509,75       | Ежедневно   |            |
| 4     | Проведение дератизации и дезинсекции  | м2                | -                            | -              | 2 раза в год  |            |
| 5     | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.     | м2                | 40,03                        | 48860,24       | Круглосуточно   |            |
| 6     | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.  | м2                | 23,79                        | 29037,00       | Постоянно   |            |
| 7     | Управление многоквартирным домом.   | м2                | 25,80                        | 31494,06       | Постоянно   |            |

|              |   |     |       |           |            |  |
|--------------|---|-----|-------|-----------|------------|--|
| 8            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | м2  | 3,63  | 4435,00   | Постоянно  |  |
| 9            | КР на СОИ по холодному водоснабжению  | руб | 43,87 | 9840,72   | Ежемесячно |  |
| 10           | КР на СОИ по электроэнергии   | руб | 3,75  | 44611,20  | Ежемесячно |  |
| 11           | КР на СОИ по водоотведению  | руб | 40,03 | 8979,00   | Ежемесячно |  |
| 12           | Акт №104.03.23 от 16.03.2023 Ремонт электромагнитного замка, замена считывателя   | руб | 1,00  | 5865,00   | Аварийно   |  |
| 13           | Акт №192.04.23 от 28.04.2023 Изготовление домофонного ключа   | шт  | 1,00  | 403,00    | Аварийно   |  |
| 14           | Акт №378.08.23 от 24.08.2023 Регулировка доводчика 2-я дверь  | шт  | 1,00  | 518,00    | По плану   |  |
| 15           | Акт №408.09.23 от 06.09.2023 Ремонт крышит  | шт  | 1,00  | 13200,00  | По плану   |  |
| 16           | Акт №559.12.23 от 25.12.2023 Урна простая черная  | шт  | 1,00  | 3520,00   | Аварийно   |  |
| <b>ИТОГО</b> |   |     |       | 363064,55 |            |  |

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик                 | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1     | Холодное водоснабжение  | МУП "Уссурийск-водоканал" | 12301,68                 | 12301,68               | 9840,72                    | 9351,36                      |
| 2     | Водоотведение           |                           | 7482,00                  | 7482,00                | 8979,00                    | 8907,25                      |
| 3     | Электроснабжение        | ПАО "ДЭК"                 | 47043,75                 | 47043,75               | 19842,72                   | 43018,93                     |

III. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

| № п/п | Наименование параметра   | Количество | Результат рассмотрения (удовлетворено/о отказано) | Примечание |
|-------|--|------------|---|------------|
| 1     | Направлено претензий потребителям-должникам, ед.                           | 3          | -   |            |
| 2     | Направлено исковых заявлений, ед.  | -          | -   |            |
| 3     | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб. | 1148,25    | -   |            |

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора: 25500,00  
(сумма)

2.3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора: 0,00  
(сумма)

Генеральный директор ООО "Городок" \_\_\_\_\_

Кинжалов В.А.

