

# ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества

МКД по адресу г. Уссурийск ул. Афанасьева 12 за 2021г.®

1220,7 площадь дома, кв.м.

Тариф

21,5

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги)   | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|-------------------|---|--|
| 1                | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:   | Постоянно   | м2                | -   |  |
|                  | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения  | Постоянно   | м2                | 8,05  | 9828,86  |
|                  | б) промывка труб системы отопления и ГВС  | ежегодно  | м2                | 7,37  | 9000,00  |
|                  | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению  | Ежемесячно  | Единиц            | 10,32   | 12600,00   |
| 2                | Работы по уборке подъездов.   | 1 раз в неделю  | м2                | 45,91   | 56045,00   |
| 3                | Работы по содержанию придомовой территории,   | Ежедневно   | м2                | 73,34   | 89530,79   |
| 4                | Проведение дератизации и дезинсекции  | 2 раза в год  | м2                | -   | -  |
| 5                | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   | Круглосуточно   | м2                | 35,15   | 42912,35   |
| 6                | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.  | Постоянно   | м2                | 18,77   | 22915,00   |
| 7                | Управление многоквартирным домом.   | Постоянно   | м2                | 28,82   | 35175,69   |
| 8                | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | Постоянно   | м2                | 2,54  | 3104,00  |
| 9                | СОИ холодное водоснабжение  | Ежемесячно  | руб               | 39,28   | 8762,52  |
| 11               | СОИ электроэнергия  | Ежемесячно  | руб               | 3,30  | 17144,28   |
| 12               | СОИ водоотведение   | Ежемесячно  | руб               | 35,08   | 7750,92  |
| 13               | Акт №36.02.21 от 03.02.2021г<br>Замена кнопки "выход"   | По заявкам  | шт                | 1,00  | 1553,00  |
| 14               | Акт №130.04.21 от 09.04.2021<br>Проверка вентканала кв 214  | По заявкам  | шт                | 1,00  | 1652,00  |
| 15               | Акт №153.04.21 от 30.04.2021<br>Материалы для субботника  | По заявкам  | шт                | 1,00  | 3678,00  |
| 16               | Акт №172.05.21 от 28.05.2021<br>Ремонт крыши  | По заявкам  | шт                | 1,00  | 9900,00  |

|    |   |            |    |      |           |
|----|---|------------|----|------|-----------|
| 17 | Акт №221.07.21 от 08.07.2021 Кадастровый паспорт земельного участка | По заявкам | шт | 1,00 | 762,00    |
| 18 | Акт №375.09.21 от 22.09.2021 Транспортирование строительных отходов | По заявкам | шт | 1,00 | 551,00    |
|    | <b>Итого</b>  | -          | -  | -    | 332865,41 |

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

332865,41 рублей (триста тридцать две тысячи восемьсот шестьдесят пять рублей сорок одна копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Подписи Сторон:

Исполнитель: ООО "Городок" Генеральный директор В.А. Кинжалов \_\_\_\_\_

(подпись)

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

ФИО

(подпись)



|   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Остаток денежных средств на начало года        | 758,75    |
| 2 | Начислено                                      | 348601,74 |
| 3 | Оплачено                                       | 347815,27 |
| 4 | Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" | 3600,00   |
| 5 | Всего оплачено                                 | 351415,27 |
| 6 | Выполнено работ                                | 332865,41 |
| 7 | Остаток денежных средств на конец года         | 19308,61  |
| 8 | Задолженность нарастающим итогом на конец года | 82904,64  |

п.6 = итогу по выполненным работам

п.5= 3+4

п.7=1+5-6

Экономист

Потапенко Т.В.