

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Владивостокское шоссе 22

За 2018г.

количество месяцев на обслуживании в 2018г.

5месяцев

тариф 24,3

3203,1

площадь дома. кв.м.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность ко- личественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования.	Постоянно	м2	4,64	14859,00
	б)промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	-	-
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	2,25	7200,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	11,86	38000
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	11,79	37760
4	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	0,36	1151,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	Ежедневно	м2	17,03	54548,79
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	17,02	54531,74
7	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья	Постоянно	м2	11,08	35499,00
8	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	12,10	38767,11
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,60	8340,00
10	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	35,88	1374,26
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт	2,94	10827,98
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	30,74	1177,66
13	Акт № 179-05.08.2018 от 31.08.2018 Ключ на домофон	По заявкам	шт	1,00	920,00
14	Акт № 181.09.2018 от 07.09.2018 Демонтаж детской площадки	По заявке	шт	1,00	4370,00

15	Акт № 229-03.10.2018 от 31.10.2018 Ремонт канализации (кв.59)	По заявкам	шт	1,00	7734,00
16	Акт № 230.11.2018 от 07.11.2018 Установка грибка на песочницу	По заявкам	шт	1,00	16500,00
17	Акт № 269-02.12.2018 от 29.12.2018 Материалы	По заявкам	шт	1,00	1313,00
ИТОГО по понесенным затратам:				-	330288,99

2. Всего за 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

330288,99

рублей (триста тридцать тысяч двести восемьдесят восемь рублей девяносто девять копеек)

Остаток денежных средств на 01.08.2018г.	0,00
Начислено за 2018г.	397009,43
Оплачено за 2018г.	294387,45
Выполнено работ в 2018г.	330288,99
Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	-35901,54
Задолженность на 31.12.2018г.	22905,65

Зам. генерального директора



Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер:



Чуваева О.С.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома:



(подпись)