

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Уссурийск ул. Владивостокское шоссе д. 119а

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф 22,0

3497,0 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.



22

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	13,94	48740,59
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	22,41	78361,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	10,48	36661,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	6,72	23500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	5,20	18200,00
3	Работы по уборке подъездов	18,53	64800
4	Работы по содержанию придомовой территории,	39,69	138800,00
	Механизованная уборка территории от снега № 25-01.16С от 25.01	0,69	2400,00
	Механизованная уборка территории от снега № 206-12.16 от 04.12.16	0,40	1400,00
	Механизованная уборка территории от снега № 198-11.16 от 29.11.16	0,80	2800,00
	Планирование детской площадки №68-06.16 от 29.06.16	1,23	4284,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,64	2236,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	18,05	63119,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	4196,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	40,49	141583,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	78786,00
10	Управление многоквартирным домом	26,34	92101,00

11	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	23,66	82756,00
12	Обслуживание домофонов № 29-03.16 от 03.16.	2,45	8580,00
13	Ремонт отопления № 04-01.16 от 04.16	1,76	6147,00
14	Материал №102-04.16 от 04.16	0,52	1816,00
15	Услуги автовывшки. Уборка снега с крыши № 46-01.16С от 01.16	0,83	2915,00
16	Работы по отоплению кв.62 № 120-10.16 от 24.10.16.	1,05	3686,00
17	Работы по отоплению кв.37 № 115-10.16 от 18.10.16.	0,52	1812,00
18	Изготовление и установка решетки(подвал) №28-03.16 от 03.16	2,45	8555,00
19	Изготовление решеток на слуховые окна № 41-04.16 от 04.16	1,27	4445,00
	<b>ИТОГО по понесенным затратам:</b>	<b>241,44</b>	<b>844318,59</b>

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

844319 рубля (восемьсот сорок четыре тысячи триста восемнадцать рублей пятьдесят девять копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	27480,2
Начислено за 2016г.	921005,97
Оплачено за 2016г.	890297,53
Выполнено работ в 2016	844318,59
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	73459,14
Задолженность на 31.12.2016г.	79461,00
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 30.05.2016	-71957,87

Зам.генерального директора

Главный бухгалтер



Бахарева Е. И

Акулова Н. Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: \_\_\_\_\_