

Управляющий
ООО "Форум"

ОТЧЕТ

Утверждаю

В.А.Кинжалов



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Штабского д.23

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 2,5

тариф 20-00

2303,2 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	3,40	7826,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	3,70	8535,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	1,58	3635,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	2,10	4900,00
3	Работы по уборке подъездов		
4	Работы по содержанию придомовой территории,	5,40	12487,00
	Механизированная уборка территории от снега №179.11.16 от 09.11.2016	0,70	1700,00
5	Проведение дератизации		
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	5,70	13223,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	0,60	
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	6,60	17298,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	5,50	13563,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	5,10	11815,00
11	Расходы по ликвидации ТСЖ №112-10.16 от 25.10.2016	11,20	25729,00
12	Поверка оборудования №143.12.16 от 26.12.2016	0,60	1380,00
13	Ремонт отопления кв.36 №145.12.16 от 112.12.2016	1,70	3826,00
14	Ремонт стояка отопления (подвал) №146.12.16 от 15.12.2016	0,80	1898,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	-	119280,00



2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

119280 рубля (сто девятнадцать тысяч двести шестьдесят два рубля)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	0
Начислено за 2016г.	115580,06
Оплачено за 2016г.	48394,1
Перерасчет по выполненным работам за октябрь 2016 г	-3003,00
Выполнено работ в 2016	119280,00
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-67882,90
Задолженность на 31.12.2016г.	22477

Зам.генерального директора

Главный бухгалтер

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____