

Утверждаю

Управляющий
ООО "Форум"

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Штабского д.21

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12

тариф

20

2244,1 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	18,42	41337,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	24,85	55763,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	7,75	17392,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	7,80	17500,00
	Текущий ремонт УДПО № 201.12.16 от 05.12.16г.	1,50	3371,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	7,80	17500,00
3	Работы по содержанию придомовой территории,	36,11	81035,00
	Доставка песка № 136.05.16г.	0,88	1980,00
	Механизированная уборка территории от снега №178.11.16 от 08.11.16г.	0,76	1700,00
	Механизированная уборка территории от снега №225.12.16 от 26.12.16г.	0,62	1400,00
	Механизированная уборка территории от снега №43.01.16г.	1,20	2700,00
	Механизированная уборка территории от снега №49.02.16г.	0,67	1500,00
4	Проведение дератизации и дезинсекции	0,46	2084,00
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	22,22	49859,00
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	1870,08
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	33,75	75735,00
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	50564,00

9	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	23,97	53784,00
10	Обслуживание домофонов. Ремонт домофона № 12.03.16 март 2016г.	0,49	1100,00
12	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	31,72	71184,00
13	Замена шифера, чистка водостока № 15.03.2016 март 2016г.	2,92	6545,00
14	Установка насоса № 21.03.2016 март 2016г.	6,54	14668,00
15	Установка насоса, диагностика № 144.12.2016 декабрь 2016г.	1,87	4200,00
16	Материал № 106.04.16г	1,46	3280,00
ИТОГО по понесенным затратам:		257,49	522288,08

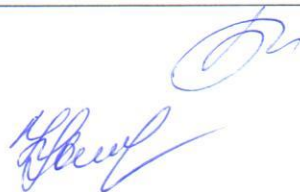
2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

522288 рубль (пятьсот двадцать две тысячи двести восемьдесят восемь рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	-240282,52
Начислено за 2016г.	537838,49
Оплачено за 2016г.	535505,35
Выполнено работ в 2016	522288,08
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-227065,25
Задолженность на 31.12.2016г.	45862,00

Зам.генерального директора

Главный бухгалтер



Токарева С.И.
Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____