

Утверждаю

Управляющий
ООО "Форум"

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Пархоменко д.7

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф 20,00

4111,3 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	17,12	70367,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	18,55	76283,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	7,10	29183,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	7,20	29600,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	4,26	17500,00
3	Работы по уборке подъездов.	21,89	90000,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	20,24	83202,00
	Механизированная уборка территории от снега № 186.11.16 от 18.11.16г.	0,51	2100,00
	Механизированная уборка территории от снега № 218.12.16 от 24.12.16г.	0,34	1400,00
	Механизированная уборка территории от снега № 182.11.16 от 10.11.16г.	0,41	1700,00
	Механизированная уборка территории от снега № 35.01.16	1,72	7053,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,57	2340,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов; незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	17,46	71798,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	4933,56
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	40,49	166482,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,29	91639,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	24,07	98962,00
11	Ремонт канализации № 02.01.16 январь 2016г.	1,60	6577,00

12	Ремонт подвальной двери № 31.03.16 март 2016г.	0,65	2686,00
13	Ремонт канализации № 73.07.16 июль 2016г.	2,06	8466,00
14	Герметизация межпанельных швов кв 45 № 86.08.16г. Август 2016г.	8,39	34500,00
15	Замена сборок по центральному отоплению № 91.08.16 август 2016г.	16,91	69525,00
16	Ремонт стояка ХВС кв 61 № 106.09.16 сентябрь 2016г.	0,25	1019,00
17	Ремонт межпанельного шва № 122.11.16 ноябрь 2016г.	18,18	74750,00
18	Ремонт отопления (подвал) № 131.11.16 ноябрь 2016г.	0,34	1408,00
19	Ремонт отопления кв 1,23,26,42,58 № 152.12.16 декабрь 2016г.	1,72	7061,00
20	Ремонт лежача отопления № 153.12.16 декабрь 2016г.	1,86	7637,00
ИТОГО по понесенным затратам:		257,38	981888,56

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

981889 рубля (девятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят девять рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	-19717,35
Начислено за 2016г.	989621,45
Оплачено за 2016г.	964933,3
Выполнено работ в 2016	981888,56
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-36672,61
Задолженность на 31.12.2016г.	60 270,00

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И

Главный бухгалтер

Акулова Н.Ю.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома:

