

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Никитина д.9

За 2017г.

количество месяцев на обслуживании в 2017г.

12

тариф

20,00

511,70 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2017г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	12,62	6458,14
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	Постоянно	м2	-	-
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	Постоянно	м2	21,61	11060,00
	б) промывка труб системы отопления	ежегодно	м2	9,77	5000,00
3	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	-	-
4	Работы по содержанию придомовой территории,	Ежедневно	м2	75,64	38704,90
5	Проведение дератизации и дезинсекции	2 раза в год	м2	-	-
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	Ежедневно	м2	41,77	21373,00
7	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	33,12	16945,10
8	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	24,25	12410,00
9	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	22,41	11469,60
10	Обслуживание домофонов.	По заявкам	Единиц	-	-
11	Ремонт отопления кв 4 № 23,8.01.17 от 16.01.17г.	По заявкам	шт	1,00	1407,00
12	Выпуск квитанций № 23,14.01.17 от 31.01.17г.	ежемесячно	шт	2,00	38,00
13	Материалы № 46-04.17 от 18.04.2017	По заявкам	шт	-	1121,00

14	Ремонт конька № 99.05.17 от 17.05.2017г.	По заявкам	шт	1,00	2818,00
15	Завоз щебня Акт № 219.2-09.17г. От 18.09.2017г.	По заявкам	Единиц	1,00	2489,00
16	Материалы	По заявкам	шт	1,00	946,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	131719,74

2. Всего за 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

131719,74 рублей (сто тридцать одна тысяча семьсот девятнадцать рублей семьдесят четыре копейки)

Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-40484,38
Начислено за 2017г.	128625,81
Оплачено за 2017г.	95326,61
Выполнено работ в 2017г.	131719,74
Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	-76877,51
Задолженность на 31.12.2017г.	67401,09

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер

Берендеева Л.А.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома:

Александр Павлович
(подпись)