

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Ленинградская д.53 в

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф 18,83

3599,8 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	13,24	47645,25
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	20,80	74864,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	5,11	18412,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	9,01	32452,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения	6,67	24000,00
3	Работы по уборке подъездов.	25,00	90000,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	26,97	97071,00
	Санитарная спилка деревьев № 70.07.16 июль 2016г	0,57	2068,00
	Спилка деревьев № 71.07.16 июль 2016	5,70	20526,00
	Механизованная уборка территории от снега №191.11.16 от 19.11.16г.	1,64	5900,00
	Механизованная уборка территории от снега №200.11.16 от 18.11.16г.	1,16	4167,00
	Механизованная уборка территории от снега №204.12.16 от 02.12.16г.	0,39	1400,00
	Механизованная уборка территории от снега №223.12.16 от 24.12.16г.	0,39	1400,00
Механизованная уборка территории от снега № 34.01.16г.	0,42	1500,00	
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,70	2528,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	20,95	75419,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	4320,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	39,87	143522,00

9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,11	79599,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	22,60	81353,00
11	Ремонт стояка отопления (1,2 подъезды, подвал) № 43.04.16 апрель 2016г.	1,10	3963,00
12	Герметизация межпанельных швов кв 47 № 85.08.16 август 2016г.	3,35	12075,00
13	Ремонт ВРУ № 147.12.16 декабрь 2016г.	0,24	850,00
14	Ремонт слуховых окон №49-04.16 апрель 2016 г.		10543,00
ИТОГО по понесенным затратам:		229,19	760713,25

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

760713,25 рубля (семьсот шестьдесят тысяч семьсот тринадцать рублей двадцать пять копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	29012,01
Начислено за 2016г.	813530,22
Оплачено за 2016г.	849831,55
Выполнено работ в 2016	760713,25
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	118130,31
Задолженность на 31.12.2016г.	72702,00

Зам.генерального директора

С.И. Жакаева

/ Главный бухгалтер

Н.Ю. Анурова

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____