

Утверждено

Генеральный директор
ОООГородок

В.А.Кинжалов

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Ленинградская д.21 Г за 2019г.

S= 3533,8

Тариф -19,84 руб. с м2

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Постоянно	м2	-	
1	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования.	Постоянно	м2	10,25	36211,00
	б) промывка труб отопительной системы	ежегодно	м2	5,80	20500,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, веб-интерфейсу	ежемесячно	Единица	5,43	19200,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	19,81	70000,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	28,10	99316,00
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0,45	1603,40
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -немедительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	Ежедневно	м2	29,50	104251,82
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	44,78	158260,52
7	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	28,49	100685,11
8	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	1,98	83994,54
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,51	8868,63
10	СОИ холодное водоснабжение	ежемесячно	м3	37,94	8662,00
11	СОИ электроэнергия	ежемесячно	квт	3,04	-
12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	32,42	7410,36
13	Акт № 276.01.2019 от 25.01.2019 Ремонт домофона п.4	По заявкам	шт	1,00	1208,00

14	Акт № 295-07.02.2019 от 28.02.2019 Замена автоматов	По заявкам	шт	1	3147,00
15	Акт № 435.07.2019 от 24.07.2019 Проверка оборудования	По заявке	шт	1.00	14300,00
16	Акт № 444.07.2019 от 31.07.2019 Ремонт выхода на крышу+изготовление деревянной дверцы	По заявке	шт	1,00	4025,00
17	Акт № 463-05.08.2019 от 31.08.2019 Замена межпотолочного стояка по ХВС(кв 60- 57)	По заявке	шт	1,00	2420,00
18	Акт № 463-08.08.2019 от 31.08.2019 Замена стояков по ХВС, ГВС(кв 54.57)	По заявке	шт	1,00	11283,00
19	Акт № 530-1.10.2019 от 31.10.2019г Ремонт стояка канализации, ХВС	По заявке	шт	1,00	6625,00
20	Акт № 539.11.2019 от 13.11.2019г Текущий ремонт	По заявке	шт	1,00	1255,00
21	Акт № 569.12.2019 от 11.12.2019г Работы по обустройству мусорной площадки	По заявке	шт	1,00	16204,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	779430,38

2. Всего за 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

779430,38 рублей (семьсот семьдесят девять тысяч четыреста тридцать рублей тридцать восемь копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		142751,58
Начислено за 2019г.		854862,94
Оплачено за за 2019г.		835727,81
Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" за за 2019г		4800
Всего оплачено в 2019г		840527,81
Выполнено работ в 2019г		779430,38
Электроэнергия	Начисленно	1003108,37
	Оплачено	975048,04
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.		175788,68
Задолженность на 31.12.2019г.		108000,72

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер

Захарчук Н.В.

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

ФИО

(подпись)