

Управляющий
ООО "Форум"

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Ленинградская д.53 б

За 2016г.

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф 22,86

3478,2 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.



Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	22,76	79161,16
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	26,15	90958,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	11,47	39903,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	9,65	33555,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	5,03	17500,00
3	Работы по уборке подъездов.	25,88	90000,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	35,82	124574,00
	Механизированная уборка территории от снега № 190-11.16 от 26.12.2016г.	2,10	7300,00
	Механизированная уборка территории от снега № 199-11.16 от 18.11.2016г.	1,20	4167,00
	Механизированная уборка территории от снега № 205-12.16 от 04.12.2016г.	0,40	1400,00
	Механизированная уборка территории от снега № 222-12.16 от 24.12.2016г.	0,40	1400,00
	Установка лавки со сптнкой № 67-06.16 от 23.06.16	1,95	6784,00
	Завоз щебня № 76-07.16 от 08.08.16	2,55	8861,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,36	2528,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	21,51	74804,96
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	4174,00
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	48,07	167207,96
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,53	78380,00

10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	27,01	93934,00
11	Ремонт домофона № 09-02.16 от 02.16	1,20	4180,00
	Ремонт электропитания домофона п.4 № 37-04.16 от 04.16	0,17	605,00
	Ремонт домофона п.2;5 № 44-04.16 от 04.16	2,12	7370,00
12	Ремонт крыльца подъезда 2 № 72-07.16 от 01.08.16	4,09	14224,00
13	Проверка оборудования № 12-08.16 от 01.08.16	3,48	12100,00
14	Составление отчетности № 98-08.16 от 14.09.16	2,42	8415,00
15	Ремонт отопления кв.60 № 10.5-02.16 от 02.16	0,88	3063,00
16	Ремонт освещения в подвале № 10.6-02.16 от 02.16	1,04	3632,00
17	Уборка мусора в подвальном помещении № 33-03.16 от 03.16	27,51	95700,00
18	Замена кранов по центральному отоплению № 34-03.16 от 03.16	2,03	7048,00
19	Крепление листа на утепление стены № 36-04.16 от 04.16	0,51	1760,00
20	Санитарно-гигиенические измерения кв.63 № 39-04.16 от 04.16	0,82	2847,00
	ИТОГО по понесенным затратам:	312,31	996578,08

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

996578 рубля (девятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей ноль копеек)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	192201,61
Начислено за 2016г.	939347,01
Оплачено за 2016г.	921948,75
Выполнено работ в 2016	996578,08
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	117572,28
Задолженность на 31.12.2016г.	146130,00
Корректировка затрат по содержанию за период с 01.01.2016 по 31.05.2016	119297,9

Зам.генерального директора

Бахарева Е. И

Главный бухгалтер

Акулова Н. Ю

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____