

Утверждено

Генеральный директор
ООО "ородок"

В.А.Книжкинов

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Крестьянская д.18 за 2019г.

4378,6

Тариф-20,00 руб. с м2

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|---|---|-------------------|---|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в | Постоянно | м2 | - | |
| | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования, | Постоянно | м2 | 12,88 | 56411,00 |
| | б) промывка труб системы отопления и ГВС | ежегодно | м2 | 8,68 | 38000,00 |
| | в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии | Ежемесячно | Единиц | 4,38 | 19200,00 |
| 2 | Работы по уборке подъездов. | 1 раз в неделю | м2 | 22,20 | 97200 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории. | Ежедневно | м2 | 27,20 | 119080,00 |
| 4 | Дератизация | 2 раза в год | м2 | 0,36 | 1592,66 |
| 5 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов. | Ежедневно | м2 | 34,43 | 150739,91 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | Круглосуточно | м2 | 45,89 | 200942,15 |
| 7 | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья. | Постоянно | м2 | 28,49 | 124748,33 |
| 8 | Управление многоквартирным домом. | Постоянно | м2 | 24,00 | 105076,80 |
| 9 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д. | Постоянно | м2 | 3,10 | 13565,11 |
| 10 | СОИ холодное водоснабжение | Ежемесячно | м3 | 37,94 | 5532,66 |
| 11 | СОИ горячее водоснабжение | Ежемесячно | м3 | 171,93 | 20280,48 |
| 12 | СОИ водоотведение | Ежемесячно | м3 | 32,42 | 7769,52 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|------------|----|-------|------------|
| 13 | Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов) | Ежемесячно | м2 | 15.50 | 67871,12 |
| 14 | Акт № 295-06.02.2019 от 28.02.2019 Замена стояка (в подвале) | По заявкам | шт | 1,00 | 3402 |
| 15 | Акт № 295-06.02.2019 от 28.02.2019 Демонтаж. Монтаж насоса | По заявкам | шт | 1,00 | 25913 |
| 16 | Акт № 337.04.2019 от 30.04.2019 Субботник | По заявкам | шт | 1,00 | 12854 |
| 17 | Акт № 442.07.2019 от 31.07.2019 Дезинсекция (блохи) | По заявкам | шт | 1,00 | 9887,00 |
| 18 | Акт № 450-06.07.2019 от 31.07.2019 Замена стояков отопления | По заявкам | шт | 1,00 | 6238,00 |
| 19 | Акт № 452.08.2019 от 06.08.2019 Ремонт водосточной трубы | По заявкам | шт | 1,00 | 4451,00 |
| 20 | Акт № 463-09.08.2019 от 31.08.2019 Ремонт канализации по кв с выходом в подвал | По заявкам | шт | 1,00 | 3470,00 |
| 21 | Акт № 463-11.08.2019 от 31.08.2019 Замена задвижек в подвале | По заявкам | шт | 1,00 | 5974,00 |
| 22 | Акт № 565-22.11.19г от 29.11.2019г Уборка снега трактором | По заявкам | шт | 1,00 | 2700,00 |
| 23 | Акт № 587.12.19г от 24.12.2019г Санитарная спилка деревьев | По заявкам | шт | 1,00 | 4136,00 |
| 24 | Акт № 619.12.19г от 30.12.2019г Уборка снега трактором | По заявкам | шт | 1,00 | 1800,00 |
| ИТОГО по понесенным затратам: | | - | - | - | 1108834,74 |

2. Всего за 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1108834,74 (один миллион сто восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля семьдесят четыре копейки)

| | | |
|---|------------|------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2019г. | | -66686,20 |
| Начислено за 2019г. | | 1246445,46 |
| Оплачено за 2019г. | | 1515022,99 |
| Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" за 2019 г. | | 4800,00 |
| Всего оплачено 2019 г. | | 1519822,99 |
| Выполнено работ в 2019г. | | 1108834,74 |
| Электроэнергия | Начисленно | 635119,55 |
| | Оплачено | 642719,65 |
| Остаток денежных средств на 31.12.2019г. | | 351902,15 |
| Задолженность на 31.12.2019г. | | 52441,84 |

Зам.генерального директора  Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер  Захарчук Н.В.

Заказчик: Собственники помещений в многоквартирном доме:

 