

ОТЧЕТ



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Хмельницкого д.9 ТСЖ "Единство"

количество месяцев на обслуживании в 2016г. 12 месяц

тариф

22

3482,7 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2016г.

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (в рублях) на 1м2	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	8,94	31134,16
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:	221,63	771877,00
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,	9,58	33352,00
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	10,85	37772,00
	УДПО текущее содержание кв 46 № 100.04.16г.	0,53	1834,00
	монтаж узла учета тепловой энергии, установка автоматического погодного регулирования	99,13	681419,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения	5,02	17500,00
3	Работы по уборке подъездов.	15,62	54400,00
4	Работы по содержанию придомовой территории,	25,64	89282,00
	Услуги АС машины № 11.03.2016 март 2016г.	0,47	1650,00
	Услуги автовышки, уборка снега с крыши № 3.01.16г.	2,51	8745,00
	Механизированная уборка территории от снега №224.12.16 от 24.12.16г.	0,55	1900,00
	Механизированная уборка территории от снега № 40.01.16г.	0,56	1950,00
	Механизированная уборка территории от снега № 52.02.16г.	0,43	1500,00
5	Проведение дератизации и дезинсекции	0,39	2704,00
6	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	18,87	65713,00
7	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, противопожарного водоснабжения.	1,20	2902,25
8	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	40,39	140670,00
9	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	22,38	77953,00
10	Управление многоквартирным домом. Юридическое сопровождение.	26,35	91758,00

11	Обслуживание домофонов. Регулировка доводчика подъезда 1 № 143.05.16г	0,17	605,00
12	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	13,86	48275,00
13	Составление отчетности за 2015г. 2,3,4 кв 2015г. 1,2 кв №202.12.16 от 01.12.2016	4,30	14960,00
14	Отделка и утепление стен в подъезде 1 этаж № 10.02.16 февраль 2016г.	27,13	94500,00
15	Откачка воды с территории № 17.03.16 март 2016г.	0,86	3009,00
16	Ремонт лежака ц/о № 35.03.2016 март 2016г.	0,82	2853,00
17	Ремонт стояка канализации кв 46-51 № 55.05.16 май 2016г.	2,13	7404,00
18	Ремонт центрального отопления № 129.11.16 от 11.11.16г.	0,59	2065,00
19	Ремонт стояка КНС кв 54. № 65.06.16 от 22.06.16г.	1,15	4016,00
ИТОГО по понесенным затратам:		562,05	1521825,41

2. Всего за 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1521825,41 рубля (один миллион пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот двадцать пять рублей сорок одна копейка)

Остаток денежных средств на 01.01.2016г.	352628,39
Начислено за 2016г.	917578,68
Оплачено за 2016г.	897411,89
Выполнено работ в 2016	1521825,41
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-271785,13
Задолженность на 31.12.2016г.	40042,00

Зам.генерального директора

Главный бухгалтер




Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома: _____