

Утверждаю

Генеральный директор
ОООГородок

В.А.Кириков

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Карбышева д.21 за 2019г.

S= 5598.4

Тариф-21,00 руб. с м2

Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования.	Постоянно	м2	8,92	49917,50
	б) промывка труб системы отопления	Ежегодно	м2	6,56	36700,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и	По мере необходимости	м2	-	-
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета по отоплению, ХВС	Ежемесячно	Единиц	4,07	22800,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	23,58	132000,00
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	23,27	130249,00
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0,45	2540,79
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	Ежедневно	м2	33,38	186851,14
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	43,78	245120,18
7	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	28,49	159498,12
8	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	25,20	141078,42
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2,52	14098,84
10	Сои холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	37,94	10522,23
11	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт	3,04	66015,34



12	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	32,42	9083,07
13	Акт № 279-02.01.2019 от 31.01.2019 Демонтаж и монтаж электросчетчика	По заявкам	шт	1,00	6894,00
14	Акт № 362.04.2019 от 30.04.2019 Субботник	По заявкам	шт	1,00	2620,00
15	Акт № 373.05.2019 от 14.05.2019 Укрепление и замены на новый конька на	По заявкам	шт	1,00	5693,00
16	Акт № 385.05.2019 от 15.05.2019 Доставка земли	По заявкам	шт	1,00	4485,00
17	Акт № 437.07.2019 от 24.07.2019 Проверка оборудования	По заявкам	шт	1,00	14300,00
18	Акт № 450-03.07.2019 от 24.07.2019 Ремонт стояка канализации	По заявкам	шт	1,00	9093,00
19	Акт № 495.09.2019 от 30.09.2019 Ремонт канализации(кв91-94)	По заявкам	шт	1,00	5030,00
20	Акт №562.11.19 от 29.11.2019г Замена стояка ХВС	По заявкам	шт	1,00	6282,00
21	Акт №563.11.19 от 29.11.2019г Частичная замена стояка	По заявкам	шт	1,00	4652,00
22	Акт№ 565-23.11.19г от 29.11.2019г Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	2700,00
23	Акт№ 620.12.19г от 30.12.2019г Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	1800,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	1270023,63

2. Всего за 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1270023.63 рублей (один миллион двести семьдесят тысяч двадцать три рубля шестьдесят три копейки)

Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	419261,65
Начислено за 2019г.	1483915,49
Оплачено за 2019г.	1474400,78
Оплата за размещение оборудования "ОктопусНет" за 2019 г.	2500,00
Всего оплачено в 2019 г.	1476900,78
Выполнено работ в 2019 г.	1270023,63
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	626138,80
Задолженность на 31.12.2019г.	171542,83

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер

Захарчук Н.В.

Заказчик: Председатель Совета многоквартирного дома:

(подпись)