

**ОТЧЕТ**



по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Уссурийск ул. Губрия д.9 ТСЖ "Черняховка"

количество месяцев на обслуживании в 2017г.

тариф

16,23

535,86 площадь жилых и нежилых помещений кв.м. по состоянию на 31.12.2017г.

| Номер по порядку | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения | Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------|--|---|-------------------|---|--|
| 1                | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.            | Постоянно   | м2                | 9,02  | 4833,00  |
| 2                | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:  | Постоянно   | м2                | -   | -  |
|                  | а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования,  | Постоянно   | м2                | 14,84   | 7951,00  |
|                  | б) промывка труб системы отопления   | ежегодно  | м2                | 9,33  | 5000,00  |
| 3                | Работы по уборке подъездов.  | 1 раз в неделю  | м2                | -   | -  |
| 4                | Работы по содержанию придомовой территории,  | Ежедневно   | м2                | 58,45   | 31322,42   |
| 5                | Проведение дератизации и дезинсекции   | 2 раза в год  | м2                | -   | -  |
| 6                | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов. | Ежедневно   | м2                | 22,17   | 11878,00   |
| 7                | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.      | Круглосуточно   | м2                | 26,47   | 14183,00   |
| 8                | Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.   | Постоянно   | м2                | 20,65   | 11067,00   |
| 9                | Управление многоквартирным домом.  | Постоянно   | м2.               | 16,30   | 8736,89  |
| 10               | Обслуживание домофонов.  | По заявкам  | Единиц            | -   | -  |
| 11               | ОДН холодное водоснабжение   | ежемесячно  | м3                | 34,00   | 553,61   |
| 12               | ОДН электроэнергия   | ежемесячно  | квт               | 2,70  | 2809,57  |
| 13               | ОДН водоотведение  | ежемесячно  | м3                | 30,59   | 236,68   |
| 14               | Завоз щебня № 21,03,17 от 29,03,17г.   | По заявкам  | м3                | 0,23  | 535,00   |

|                                      |  |            |    |      |           |
|--------------------------------------|--|------------|----|------|-----------|
| 15                                   | Санитарная спилка деревьев № 169,08.17 от 15.08.2017г. | по заявке  | шт | 1,00 | 12581,00  |
| 16                                   | Завоз отсева Акт № 236.14-09.2017г. От 14.09.2017г.    | По заявкам | шт | 1,00 | 2418,00   |
| <b>ИТОГО по понесенным затратам:</b> |  | -          | -  | -    | 101973,17 |

2. Всего за 2017 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

101973,17 рубля (сто одна тысяча девятьсот семьдесят три рубля семнадцать копеек)

|  |           |
|--|-----------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2017г. | -35697,76 |
| Начислено за 2017г.                      | 91644,97  |
| Оплачено за 2017г.                       | 85840,39  |
| Выполнено работ в 2017г.                 | 101973,17 |
| Остаток денежных средств на 31.12.2017г. | -51830,54 |
| Задолженность на 31.12.2017г.            | 14686,31  |

Зам. генерального директора

Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер

Берендеева Л.А.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Председатель Совета многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_ (подпись)