

Утверждено

Генеральный директор
ОООГородок

В.А.Канжалов

ОТЧЕТ

по выполненным работам по содержанию и ремонту общего имущества
МКД по адресу г. Уссурийск, ул. Горького д.37 за 2019г.

S= 6337,3

Тариф

25.71



Номер по порядку	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы	Единица измерения	Стоимость/Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (в рублях)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав	Постоянно	м2	-	
	а) работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения электрооборудования.	Постоянно	м2	8.73	55326
	б) промывка труб системы отопления и ГВС	Ежегодно	м2	7.98	50600,00
	в) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания узлов учета тепловой энергии	Ежемесячно	Единиц	3.85	24400,00
	г) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	По предписанию	шт	-	7500,00
	д) работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов)	Ежемесячно	Единиц	51.51	326460,00
2	Работы по уборке подъездов.	1 раз в неделю	м2	29.31	185717,49
3	Работы по содержанию придомовой территории.	Ежедневно	м2	16.59	105139,00
4	Дератизация (весна)	2 раза в год	м2	0.24	1495,72
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: -незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов.	Ежедневно	м2	28.72	182004,84
6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно	м2	46.25	293093,23
7	Организация расчетно-кассового обслуживания. Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и собственников жилья.	Постоянно	м2	28.49	180556,98
8	Управление многоквартирным домом.	Постоянно	м2	30.85	195518,38
9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотр, проверка тех. состояния, выявление нарушений и проведение восстановительных работ) и т.д.	Постоянно	м2	2.48	15719,36
10	Вознаграждение председателю домового комитета (с учетом налогов)	Ежемесячно	м2	16.65	105522,88
11	СОИ холодное водоснабжение	Ежемесячно	м3	37.94	11461,06
12	СОИ горячее водоснабжение	Ежемесячно	м3	171.93	42013,82
13	СОИ электроэнергия	Ежемесячно	квт	3.04	172583,17
14	СОИ водоотведение	Ежемесячно	м3	32.42	15950,51

15	Акт № 293.02.2019 от 28.02.2019 Услуги по составлению проекта благоустройства территории	По заявкам	шт	1,00	8050,00
16	Акт № 293.02.2019 от 28.02.2019 Монтаж, демонтаж насоса	По заявкам	шт	1,00	11762,00
17	Акт № 318.04.2019 от 10.04.2019 Ежегодное техническое освидетельство лифтов	По заявкам	шт	1,00	18975,00
18	Акт № 328.04.2019 от 22.04.2019 Песок	По заявкам	шт	1,00	2645,00
19	Акт № 347.04.2019 от 30.04.2019 Субботник	По заявкам	шт	1,00	8146,00
20	Акт № 405.06.2019 от 04.06.2019 Восстановление проводки домофона. Замена доводчика	По заявкам	шт	1,00	8280,00
21	Акт № 411.06.2019 от 13.06.2019 Санитарная спилка деревьев	По заявкам	шт	1,00	18067,00
22	Акт № 422.06.2019 от 28.06.2019 Изготовление и установка пандус	По заявкам	шт	1,00	15950,00
23	Акт № 424-09.06.2019 от 30.06.2019 Ремонт кровли (кв 32)	По заявкам	шт	1,00	4697,00
24	Акт № 434.07.2019 от 23.06.2019 Заделка межпанельных швов	По заявкам	шт	1,00	10753,00
25	Акт № 409.08.2019 от 07.08.2019 Установка окон, двери в подвале, укладка	По заявкам	шт	1,00	354741,00
26	Акт № 455.08.2019 от 19.08.2019 Замена трубы с раструбом	По заявкам	шт	1,00	2223,00
27	Акт № 488.09.2019 от 30.09.2019 Строительный контроль	По заявкам	шт	1,00	25309,00
28	Акт № 525.10.2019 от 28.10.2019 Ремонт канализации	По заявкам	шт	1,00	1833,00
29	Акт № 542.11.2019 от 20.11.2019 Материалы для ремонта хоккейной коробки	По заявкам	шт	1,00	29913,00
30	Акт № 586.12.2019 от 24.12.2019 Ремонт системы отопления в подвале	По заявкам	шт	1,00	1950,00
31	Акт № 614.12.2019 от 30.12.2019 Уборка снега трактором	По заявкам	шт	1,00	1800,00
ИТОГО по понесенным затратам:		-	-	-	2496156,44

2. Всего за 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

2496156,44 рублей (два миллиона четыреста девяносто шесть тысяч сто пятьдесят шесть рублей сорок четыре копейки)

Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	352483,75
Начислено за 2019г.	2292396,12
Оплачено за 2019г.	2281227,40
Оплата за размещение оборудования "Ростелеком" за 2019 г.	7200,00
Всего оплачено в 2019 г.	2288427,40
Выполнено работ в 2019г	2496156,44
Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	144754,71
Задолженность на 31.12.2019г.	33797,85

Зам.генерального директора

Бахарева Е.И.

Главный бухгалтер

Захарчук И.В.

Председатель Совета многоквартирного дома: Селезнёв Д.Л.

(подпись)